



Banco Europeo  
de Inversiones | Grupo

# Apoyo del Grupo Banco Europeo de Inversiones a la vivienda - España

## Más viviendas y de mejor calidad

La vivienda es una de las prioridades del Grupo Banco Europeo de Inversiones (Grupo BEI). Trabajando en estrecha colaboración con la Comisión Europea, los Gobiernos nacionales, las regiones, los ayuntamientos los bancos nacionales de fomento y el sector privado, el BEI contribuye con soluciones atractivas de financiación y asesoramiento, trabajando en tres ámbitos:

- **Innovación:** apoyo a un sector de la construcción sólido, mejores materiales, métodos y procesos más rápidos, sostenibles y eficientes.
- **Renovación:** dado el gran tamaño y el envejecimiento del parque inmobiliario europeo, invertir en eficiencia energética reduce las emisiones y las facturas energéticas, mejorando la calidad de vida.
- **Construcción de nuevas viviendas:** proporcionamos financiación directa al sector público y privado a través de los bancos locales y otros intermediarios financieros.



## **Apoyo del Grupo BEI a la vivienda**

El Banco Europeo de Inversiones está ampliando notablemente su apoyo al sector de la vivienda, en escala y alcance, con el objetivo de respaldar la construcción y renovación de un millón de nuevas viviendas asequibles y sostenibles de aquí a 2030.

### **INVERSIÓN EN VIVIENDA EN LA UNIÓN EUROPEA EN 2025**

**5.200 millones de euros**

### **Aumento de cerca del 50%**

de la financiación para la vivienda comparado con el año anterior.

### **EN ESPAÑA, EL APOYO DEL BEI A LA VIVIENDA SE HA DOBLADO EN LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS**

**Cerca de 2.000 millones de euros**

**Cerca de 11.000 nuevas viviendas**

España está entre los países de la Unión Europea que

**más apoyo del BEI reciben para el sector de la vivienda.**

## Proyectos destacados

### Cataluña

El BEI ha contribuido en 2025 a la construcción de 5.000 viviendas de alquiler social y energéticamente eficientes en Cataluña, con dos préstamos destacados.

- Préstamo al Instituto Catalán de Finanzas (277 millones de euros) para la construcción de hasta 4.300 viviendas.
- Préstamo al Ayuntamiento de Barcelona (113 millones de euros) para apoyar la construcción de 640 viviendas de alquiler social sostenibles.

### Andalucía

Préstamo de 37 millones de euros para la construcción de 525 viviendas de alquiler sociales y asequibles en la ciudad de Málaga.

### Castilla y León

Préstamo de 60 millones de euros para la construcción y renovación de más de 1.200 viviendas de alquiler social o asequible energéticamente eficientes en Castilla y León.

### Comunidad Valenciana

Préstamo de 37 millones de euros para la construcción y renovación de 230 viviendas sociales y asequibles en la ciudad de Valencia.

### Innovación en construcción

Préstamo de 45 millones de euros para actividades de investigación, Desarrollo e Innovación de la empresa Ulma. Se espera que esta inversión permita desarrollar nuevas tecnologías más innovadoras y procesos más eficientes para avanzar en circularidad/reciclabilidad de materiales.

### Inversiones a través de intermediarios financieros

A través de los bancos, el BEI ha facilitado acceso a financiación para la renovación y construcción de viviendas a lo largo y ancho de toda la geografía española.

Ejemplos:

- Préstamo de **50 millones de euros** a **Unión de Créditos Inmobiliarios** (UCI) para la renovación de edificios de viviendas, en su mayoría en España.
- Operación con **BBVA** de **350 millones de euros** destinados a pymes inmobiliarias para la construcción de viviendas energéticamente eficientes.
- Financiación por valor de **300 millones de euros** concedida a **KutxaBank** para llevar a cabo mejoras de eficiencia energética en viviendas.

## Iniciativas del Grupo Banco Europeo de Inversiones

**Plan de Acción para una Vivienda Asequible y Sostenible:** el plan de acción, puesto en marcha en junio de 2025, tiene como finalidad prestar apoyo en todas las etapas de la cadena de valor de la vivienda, desde la innovación en materiales y técnicas de construcción, hasta los entes públicos en materia de vivienda, los ayuntamientos y los intermediarios financieros.

**Housing TechEU:** una iniciativa pionera de 400 millones de euros para fomentar la innovación en el sector de la vivienda. Housing TechEU apoyará la inversión en nuevos materiales y técnicas de construcción para mejorar la calidad, acelerar el proceso de construcción y reducir los costes energéticos. Además, aumentará la accesibilidad y sostenibilidad de las viviendas, y facilitará la producción industrial y el desarrollo de las capacidades y los perfiles de los trabajadores de este importante sector.



### Un amplio abanico de soluciones financieras para el sector de la vivienda

- Préstamos directos: el BEI presta directamente a autoridades locales, entidades públicas, asociaciones de vivienda, promotores privados y asociaciones público-privadas.
- Préstamos intermediados: a través de bancos nacionales de fomento, agencias, bancos públicos y bancos comerciales.
- Reparto de riesgos: mediante instrumentos como garantías y préstamos contingentes a bancos locales y bancos nacionales de fomento.
- Instrumentos de los mercados de capitales, como bonos verdes, bonos garantizados y titulizaciones.
- Fondos de capital para infraestructuras.
- Servicios de asesoramiento sobre cuestiones políticas, regulatorias, técnicas y financieras.



Más información sobre la financiación del BEI en el sector de la vivienda:  
Enlace al código QR