



Banque européenne
d'investissement

ELENA - Fiche d'information de projet en cours
OPERATEUR TERRITORIAL D'AUTONOMIE ENERGETIQUE RESILIENT ET
INTELLIGENT
(OTAERI)

Localisation des investissements prévus	France, Région Bretagne, territoires de Lorient Agglomération et Quimperlé Communauté.
Bénéficiaire Final	Société Publique Locale Bois Energie Renouvelable (SPL BER).
Adresse du Bénéficiaire Final	2 boulevard du Général Leclerc CS 30010 – 56315 LORIENT CEDEX - FRANCE
Secteur(s) d'investissement	<ul style="list-style-type: none"> • Efficacité énergétique (EE) dans les bâtiments non résidentiels • Efficacité énergétique dans les bâtiments résidentiels • Réseaux de chaleurs urbains • Energies renouvelables (EnR) intégrées au bâti
Coût total des Services de Développement de Projets (SDP)	1 585 650.00 EUR
Cofinancement ELENA	1 427 085.00 EUR
Services de Développement de Projets financés par ELENA	<p>Le service d'aide au montage de projets sera porté par la SPL Bois Energie Renouvelable. Le SDP sera constitué d'une équipe interne elle-même constituée de personnels existants et de nouveaux recrutements pour l'implémentation générale du projet et sera complétée, au cas par cas, par des prestations externes (experts techniques, conseil légal et financier).</p> <p>Les activités principales suivantes seront effectuées pour préparer le programme d'investissement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Axe 1 : identification des opportunités, ingénierie administrative, financière et accompagnement technique. • Axe 2 : support technique, montage financier et support juridique dans la contractualisation pour la réalisation des réseaux de chaleur, incluant l'assistance dans la passation de marchés. • Axe 3 : conseil, accompagnement technique, ingénierie financière, support dans la passation des marchés, la sélection des entreprises de travaux et, le cas échéant, support pendant l'implémentation des travaux.
Durée des SDP	3 ans (Q2 2024-Q1 2027)
Description du Programme d'Investissement	<p>Le programme d'investissement est composé de trois axes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Axe 1 : efficacité énergétique et développement des énergies renouvelables dans les bâtiments publics ; • Axe 2 : développement de réseaux de chaleur urbains utilisant principalement la biomasse ;

	<ul style="list-style-type: none"> Axe 3 : rénovation énergétique de bâtiments de logements privés et développement des énergies renouvelables dans les bâtiments privés (logements, tertiaires privés ou PME).
Montants des investissements à mobiliser	37,5 m EUR
Description de la stratégie choisie pour mettre en œuvre le Programme d'Investissement	Pour la mise en œuvre opérationnelle des projets, la SPL BER offrira une aide à la passation des marchés publics/privés et contractualisation aux collectivités et aux entités privées. Le type de contrat (concession, marchés globaux de performance ou marchés travaux dépendra du type de projet et de l'investisseur final.
Résultats escomptés des investissements prévus	<ul style="list-style-type: none"> Emplois préservés ou créés : 133 équivalents temps plein (ETP). Réductions des émissions de CO2 – Réductions totales annuelles de 5 457 tonnes éq. CO2, soit une réduction de 92 % par rapport au scénario de référence. Efficacité énergétique – Économie d'énergie totale annuelle de 1 710 MWh ou 147,06 tep, ce qui représente une réduction de 41 % par rapport au scénario de référence. Énergie renouvelable – Total annuel : 26 700 MWh ou 2 296,2 tep, dont : <ul style="list-style-type: none"> 2 200 MWh / 189,2 tep de chaleur produite à partir d'énergies renouvelables et 24 500 MWh / 2 107 tep d'électricité produite à partir d'énergies renouvelables.
Effet multiplicateur	26,3
Situation actuelle	Contrat signé le 24 juin 2024
Personne de contact chez le Bénéficiaire	Lucie FAUVIN – lfauvin@splber.fr