

Luxembourg, le 7 juillet 2017

## Fiche technique sur les aspects environnementaux et sociaux

### Informations générales

Intitulé du projet : UNIVERSITE CATHOLIQUE DE LOUVAIN II  
Numéro du projet : 2016 0809  
Pays : Belgique  
Description du projet : The Project consists in an investment programme by the Université Catholique de Louvain (UCL), a leading Belgian University based in Louvain-la-Neuve. The investments consist in the construction and retrofitting of educational and research infrastructure and will be carried out during the 2017-2021 period.

EIE exigée : Malgré le fait que cela ne semble pas nécessaire au moment de l'analyse du dossier, certains sous-projets pourraient être concernés par l'Annexe II de la Directive EIE et dès lors nécessiter une Evaluation des Incidences sur l'Environnement (EIE) sous le couvert du développement urbain.

Projet faisant partie du programme « empreinte carbone<sup>1</sup> » : Non

### Conclusions and Recommendations

L'Université Catholique de Louvain (UCL) est responsable, possède et exploite les écoles et autres établissements d'enseignement et immeubles admissibles pour le financement du projet. Les différents sites des projets sont situés dans la plupart sur des sites scolaires existants et/ou font partie de plans régionaux. La Directive 2011/92/UE du Conseil concernant l'évaluation des incidences environnementales (EIE), telle qu'amendée, ne mentionne pas spécifiquement les activités liées à l'éducation, mais dans le cas d'un développement urbain, l'annexe II de la directive EIE s'applique. La nécessité d'une EIE sera décidée par les autorités compétentes pour chaque sous-projet au cas par cas.

#### Project undertaking:

Le promoteur transmettra le résumé non-technique de l'Evaluation des Incidences sur l'Environnement (EIE) à la BEI pour tous les sous-projets pour lesquels une EIE est jugée nécessaire par l'autorité compétente.

Sous réserve que les conditions soient remplies, le projet est considéré comme acceptable pour le financement de la BEI d'un point de vue environnemental et social.

<sup>1</sup> Seuls sont retenus les projets entrant dans le périmètre du programme pilote, selon la définition donnée dans le projet de méthodologie de la BEI mise en place pour évaluer l'empreinte carbone, pour autant que les émissions estimées dépassent les seuils fixés dans la méthodologie, à savoir plus de 100 000 tonnes de CO<sub>2</sub>e par an en valeur absolue (brut) ou 20 000 tonnes de CO<sub>2</sub>e par an en valeur relative (net) – tant pour les hausses que pour les économies.

Luxembourg, le 7 juillet 2017

## Évaluation des incidences environnementales et sociales

### Évaluation des incidences environnementales

Le projet est en pleine conformité avec la législation et les normes de l'environnement national et européen. Comme le projet dispose d'un fort accent sur l'efficacité et les économies d'énergie, il aura des répercussions positives sur l'environnement.

Pour les bâtiments situés en région bruxelloise, le cadre légal pour les cibles en efficacité énergétique est la réglementation Installations techniques PEB et Travaux PEB de la Région de Bruxelles-Capitale.

Au 1er janvier 2015, les exigences de performance énergétique, procédure PEB et méthode de calcul sont régis par :

- La Directive 2010/31/UE du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments (refonte). ;
- L'Ordonnance du 2 mai 2013 portant sur le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie (CoBrACE), modifié par une ordonnance adoptée le 18 décembre 2015, qui intègre l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique des bâtiments et au climat intérieur, modifiée par l'ordonnance PEB du 14 mai 2009 ;
- L'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, modifié par :
  - Un arrêté du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation ;
  - Un arrêté du 5 mai 2011 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments ;
  - Un arrêté du 21 février 2013 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments ;
  - Un arrêté du 3 avril 2014 modifiant divers arrêtés relatifs à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments en matière de travaux PEB et fixant la date d'entrée en vigueur de diverses dispositions de l'Ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE ;
  - Un arrêté du 19 juin 2015 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.

Luxembourg, le 7 juillet 2017

Pour les bâtiments situés en Wallonie, le cadre légal pour les cibles en efficacité énergétique est la réglementation sur la Performance Energétique des Bâtiments (PEB) en vigueur en Région wallonne.

Au 1er janvier 2016, les exigences de performance énergétique, procédure PEB et méthode de calcul sont régis par :

- La Directive 2010/31/UE du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments (Directive recast). ;
- Le Décret du 28 novembre 2013 relatif à la performance énergétique des bâtiments (Décret PEB) ;
- L'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 portant exécution du décret du 28 novembre 2013 relatif à la performance énergétique des bâtiments, modifié par :
  - Un arrêté du 19 novembre 2015 modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 portant exécution du décret du 28 novembre 2013 relatif à la performance énergétique des bâtiments ;
  - Un arrêté du 28 janvier 2016 modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 portant exécution du décret du 28 novembre 2013 relatif à la performance énergétique des bâtiments.

Tant en Région de Bruxelles-Capitale qu'en Wallonie, ces réglementations s'appliquent à l'ensemble des bâtiments (sauf exceptions explicitement visées par la réglementation) pour tous les travaux de construction, de reconstruction et de transformation nécessitant l'obtention d'un permis d'urbanisme.

### **Consultation publique et dialogue avec les parties prenantes, le cas échéant**

Le promoteur s'assurera de la conformité avec les réglementations environnementales et naturelles nationales et européennes et de faciliter l'accès du public à l'information pertinente pour l'environnement, conformément à la politique de transparence de la Banque.

### **Autres aspects environnementaux et sociaux**

#### Efficacité énergétique

Les nouvelles constructions doivent suivre les nouvelles normes nationales et européennes de la performance énergétique et génèrent des consommations énergétiques supplémentaires même si celles-ci sont maîtrisées.

La BEI estime la réduction des énergies consommées par rapport à la situation existante à environ - 36 000 MWh/an.

#### Natura 2000

Les sites sont déjà urbains. Aucun impact sur des sites Natura 2000 ou des sites protégés.

#### Directives Oiseaux et Habitats (2009/147/EC et 92/43/EEC)

La BEI n'a pas détecté de risques concernant des infractions par rapport à ces Directives.