Fiche technique sur les aspects environnementaux et sociaux

Informations générales

Intitulé du projet : HOPITAL MELUN
Numéro du projet : 2014-0505
Pays : FRANCE
Description du projet : Construction du nouveau Centre Hospitalier de Melun au sein d'une plateforme hospitalière centralisée regroupant l'hôpital public Marc Jacquet et la clinique privée Saint Jean l'Ermitage.

EIE exigée : Oui

Projet faisant partie du programme « empreinte carbone¹ » : Non

Synthèse de l'évaluation des incidences environnementales et sociales (principaux problèmes, conclusions et recommandations générales)

Le projet concerne la construction d'un nouvel hôpital sur un nouveau site pour des activités liées à la délivrance de soins de santé. La Directive du Conseil 2011/92/EU concernant l'Évaluation des Incidences sur l'Environnement (EIE) ne mentionne pas spécifiquement les hôpitaux mais l'aspect semi-urbain du projet doit être considéré et, de ce fait, tombe sous l'annexe II de la directive. Dans le cas présent, une EIE a effectivement été réalisée. Cette dernière a fait l'objet d'un avis favorable de la part des autorités compétentes confirmant ainsi la prise en compte de l'ensemble des aspects environnementaux du projet.

Le projet est en conséquence acceptable pour le financement par la Banque.

Évaluation des incidences environnementales et sociales

Évaluation des incidences environnementales

La conception du projet est conforme à la RT2012 ; le projet s'inscrit par ailleurs dans une démarche globale Haute Qualité Environnementale (HQE) visant à atteindre 7 cibles environnementales au niveau « Performant » et 3 au niveau « Très performant » (les 4 cibles restantes du référentiel HQE étant ciblées au niveau de Base). Parmi les cibles environnementales recherchées au niveau « Très Performant », on trouve en particulier la cible n°2 « Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction » et la cible n°7 « Maintenance, pérennité des performances ».

Le projet est sans incidence sur les zones Natura 2000 alentours et notamment sur la zone « Massif de Fontainebleau » qui est la zone Natura 2000 la plus proche du site du nouvel hôpital.

L'étude d'incidence sur l'environnement a cependant permis de clairement identifier les impacts environnementaux résultant du défrichement des espaces de boisements et de friches herbacées du site sur un certain nombre d'espèces animales protégées. Le promoteur a obtenu, après enquête des autorités compétentes, une dérogation à « l'interdiction d'atteinte aux espèces protégées » (arrêté préfectoral 2014/DRIEE/011), qui spécifie un certain nombre de conditions incluant, d'une part, des mesures d'évitement et de réduction des impacts sur le site même (maintien d'une partie des espaces boisés, mise en place d'un plan de lutte contre les espèces végétales exotiques envahissantes,..), et d'autre part des mesures compensatoires « in situ »

¹ Seuls sont retenus les projets entrant dans le périmètre du programme pilote, selon la définition donnée dans le projet de méthodologie de la BEI mise en place pour évaluer l'empreinte carbone, pour autant que les émissions estimées dépassent les seuils fixés dans la méthodologie, à savoir plus de 100 000 tonnes de CO₂e par an en valeur absolue (brut) ou 20 000 tonnes de CO₂e par an en valeur relative (net) – tant pour les hausses que pour les économies.

(intégration d'un « hibernaculum » gîte artificiel favorable pour l'hibernation des amphibiens et des reptiles, mise en place d'un plan de gestion assurant la naturalité des milieux sur les espaces boisés conservés,...) et hors site par l'acquisition d'un terrain boisé de 10.73 ha (Bois de la Rochette) sur lequel devra être maintenu un plan de gestion forestière permettant la protection de l'environnement. L'efficacité de ces différentes mesures sera contrôlée grâce à un plan de suivi imposé sur les 10 prochaines années.

Évaluation des incidences sociales

Le projet vise avant tout un rééquilibrage de l'offre sanitaire d'Ile de France vers des soins de proximité qui devrait à terme permettre de réduire la fuite des séjours des établissements de deuxième couronne vers Paris. Le projet aura un impact social positif puisqu'il permettra à la population du bassin de Melun-Sénart et plus largement du sud Seine-et-Marne d'accéder à une offre de soin consolidée et performante.

Consultation publique et dialogue avec les parties prenantes

Dans le cadre de l'Etude d'Impact, le projet a fait l'objet d'une enquête publique qui a été menée en conformité avec la législation française du 13 Janvier au 12 Février 2014. Les quelques remarques et questions émanant du public portaient principalement sur les impacts sur la faune et la flore ; l'ensemble de ces points a été traité de manière appropriée dans le cadre de la dérogation à « l'interdiction d'atteinte aux espèces protégées » mentionnée ci-dessus.