

ATMOTERM Inżynieria Środowiska Sp. z o.o.
00-682 Warszawa, Hoża 66/68

tel, fax 628-71-20, kom 0604 053 531 e-mail sekretariat@atmoterm.waw.pl



INWESTOR:

Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62
01-248 Warszawa

**Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia
polegającego na modernizacji i przebudowie
lewobrzeżnego bulwaru Wisły
wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie
i Wybrzeże Gdańskie
w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

tom I

egz. 1/5

PREZES


Anna Miłuńska

Warszawa, luty 2010r.

tel, fax 628-71-20, kom 0604 053 531 e-mail sekretariat@atmoterm.waw.pl



OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE :

JERZY KOZŁOWSKI

biegły z listy Woj. Maz. upr.0096/2000

AGNIESZKA JAGODZIŃSKA

ROBERT ORZECHOWSKI

biegły z listy Woj. Maz. upr.0284/2000

W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY:

MICHAŁ FALKOWSKI

PAWEŁ GÓRSKI

KRYSTYNA NOWICKA – FALKOWSKA

GRZEGORZ BISTUŁA – PRÓSZYŃSKI

WOJCIECH SOBOCIŃSKI

Dane, rysunki oraz inne informacje nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane ani udostępniane trzeciej stronie do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie

19. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC RAPORT

Raport opracowano na podstawie najnowszej wiedzy, wykorzystując wszelkie dostępne źródła z literatury polskiej i zagranicznej, aczkolwiek nie można wykluczyć, że w chwili edycji raportu pojawiły się nowe źródła literaturowe czy metody obliczeniowe mogące być wykorzystane przy tworzeniu raportu.

20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU

Przedmiotem opracowania jest Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy (odcinek od Powiśla na wysokości ul. Tamka do Podzamcza na wysokości ul. Bolesć).*

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 11, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2 z obrębu 5-02-06; 1, 2, 3, 7 z obrębu 5-02-09; 65/1, 72; 73/1, 73/2, 74 z obrębu 5-02-11; 8, 9, 10, 86 z obrębu 5-04-01; 2, 9 z obrębu 5-04-03; 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2, 3, 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1 z obrębu 5-04-04; 125/1, 126, 127, 133, 134, 135 z obrębu 5-04-08 w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Według wypisu z rejestru gruntów łączna powierzchnia wymienionych powyżej działek wynosi 615 214 m². Tereny te są własnością Skarbu Państwa i Miasta st. Warszawy w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m.st. Warszawy oraz we władaniu Z.T.P, Z.D.M. oraz R.Z.G.W..

Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na obecność *zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha (...)* wraz z *infrastrukturą towarzyszącą*, zgodnie § 3 ust 1. pkt. 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W wyniku przeprowadzonego postępowania i analizy przedłożonych dokumentów, stosownie do art. 63 ust.1 ww. ustawy, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy stwierdził Postanowieniem nr 19/OŚ/2010 z dn. 28 stycznia 2010 r. (znak pisma: OŚ-IV-IKS-76242-353-20-09) konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ust. 1, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na:

- wpływu inwestycji na cele ochrony ustanowionego z mocy Dyrektywy Ptasiej obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 14004 oraz faunę rzeki Wisły,
- wpływu na wartości przyrodnicze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zabronionych na jego terenie planowanych usunięć zadrzewień nadbrzeżnych.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem zamierzenia projektowego jest budowa promenady pieszej i dróg rowerowych z towarzyszącymi usługami oraz modernizacja i przebudowa nabrzeży Wisły (na odcinku blisko 2 km), stanowiących umocnienia przeciwpowodziowe, z ich adaptacją na potrzeby cumowania statków.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi: zmiana ukształtowania terenu (w tym przebudowa i budowa murków i ścian oporowych, schodów), budowa ramp dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, łączących tarasy bulwaru; przebudowa sieci: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, budowa przejścia podziemnego przy ul. Bednarskiej oraz przebudowa przejść podziemnych przy ul. Grodzkiej i ul. Bolesć w celu ułatwienia dostępności do bulwaru mieszkańcom Warszawy i turystom; budowę parkingu przy Moście Świętokrzyskim, wprowadzenie budynków nietrwale związanych z gruntem (pawilonu plażowego, pawilonu obsługi turystycznej, kawiarni i galerii oraz pawilonów (paneli) ekspozycyjnych, które w wypadku wezbrań wód będzie można przenieść na poziom niezagrażony zalaniem lub zabezpieczyć przed wpływem wód w inny sposób. Wzdłuż przebudowywanego nabrzeża cumować będą statki, w tym pływająca przystań, i 3 przystanki komunikacji rzecznej będące elementem przedsięwzięcia. Inne jednostki cumować będą okresowo. Nabrzeża będą wyposażane w urządzenia rurowe służące doprowadzeniu wody i odprowadzaniu ścieków (instalacja zabezpieczona przed mieszaniem się z wodą wezbraniową) oraz instalacje elektryczne. Promenada piesza będzie wyposażona w szereg detali architektonicznych

(fontanny, ławeczki, pergole, etc.), zielen parkową oraz plac zabaw dla dzieci. Przewiduje się także budowę sztucznej plaży rekreacyjnej. Wzdłuż całego bulwaru będą wprowadzone dodatkowe nasadzenia drzew, w postaci ciągłych szpalerów i alej, a istniejący cenny drzewostan rodzimy adaptowany jako element ukształtowania zieleni. Ponadto projektowane są nasadzeń zielen nadwodnej i krzewów. Planowana jest także budowa wygrodzień akustycznych zmniejszających wpływ hałasu ulicznego Wisłostrady na promenadę pieszą i dolinę Wisły. Proponowane rozwiązania mają na celu stworzenie przyjaznego użytkownikom miejsca rekreacyjno-spacerowego, co pozwoli na zmniejszenie antropopresji na zlokalizowane w dolinie Wisły miejsca cenne przyrodniczo, a także na zwiększenie wartości przyrodniczej obszaru opracowania (ułatwienie migracji ptaków i innych drobnych zwierząt, stworzenie miejsc żerowania).

Wjazd na teren projektowanego przedsięwzięcia przewidziano z istniejącej drogi awaryjnej tunelu Wisłostrady (dodatkowo planuje się wjazd na wysokości ul. Bednarskiej), wyjazd przewidziano w rejonie ul. Karowej i Bolesć.

W ramach inwestycji zostaną zrealizowane następujące obiekty:

• **w ramach zabudowy:**

- **pawilon plażowy** – przeznaczony na mały bar z napojami i przekąskami, wypożyczalnię leżaków i foteli wiklinowych, toalety publiczne oraz przebieralnię i natryski. Pawilony będą użytkowane całorocznie. W wypadku wezbrań wód można je będzie przenieść na poziom niezagrożony zalaniem lub zabezpieczyć przed wpływem wód w inny sposób – 1 szt.;
- **pawilony usługowe** – zespół pawilonów przeznaczonych na kawiarnie, galerie lub sklepy (użytkowanie całoroczne). W wypadku wezbrań wód można je będzie przenieść na poziom niezagrożony zalaniem lub zabezpieczyć przed wpływem wód w inny sposób; system tworzony jest przez układ powtarzalnych modułów, łączonych w różnych konfiguracjach. Przewiduje się możliwość podłączenia pawilonów do istniejącej lub projektowanej sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – szt. 10;
- **pawilon informacji turystycznej** na Placu Mostowym – pawilon przeznaczony na informację turystyczną, wypożyczalnię rowerów i toalety publiczne. Użytkowanie całoroczne. W wypadku wezbrań wód można je będzie przenieść na poziom niezagrożony zalaniem lub zabezpieczyć przed wpływem wód w inny sposób. Przewiduje się możliwość podłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- **przejście podziemne na przedłużeniu ul. Bednarskiej** - przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wysokość w świetle – ok. 2,5 m. W przypadku wysokiego stanu wód przejście zamykane będzie grodzia;

- **przebudowa dwóch istniejących przejść podziemnych** w rejonie Starego Miasta opierać się będzie na przebicciu połączenia na poziom Bulwaru, co pozwoli na łatwiejszy dostęp dla użytkowników. Przewiduje się wprowadzenie miejsc na montaż Mobilnych Elementów Przeciwpowodziowych. Modernizacji podlegać będzie także oświetlenie przejścia oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych i rowerzystów po drugiej stronie Wisłostrady.
- **jednostki pływające**
 - **pływająca przystań i przystanki tramwaju wodnego** – jednostki pływające przeznaczone do obsługi pasażerów statków, użytkowane całorocznie. Składają się z części gastronomicznej, informacji z kasą biletową, poczekalni i zespołu toalet. Środkowy moduł jest otwarty i stanowi zadaszoną przestrzeń, z której przechodzi się na cumujące do nich jednostki pływające. Barki wyposażone będą w separatory tłuszczów i szczelne zbiorniki na ścieki jak również w instalację, którą ścieki zostaną przepompowane do projektowanej sieci kanalizacji ściekowej na Bulwarze. Niniejsze obiekty podlegają przepisom regulującym obiekty żeglugi śródlądowej;
 - **pływające pomosty** – pomosty pływające szerokości ok. 3,0 m przy których możliwe jest cumowanie małych jednostek. Z pomostów będzie umożliwiony dostęp do przystanków tramwaju wodnego oraz przystani dla pasażerów statków wycieczkowych. Dostęp do pomostów z placów zlokalizowanych wzdłuż bulwaru;
- **nawierzchnie:**
 - **nawierzchnie placów,**
 - **bulwar pieszy** na tarasie zalewowym,
 - **chodniki w poziomie Wisłostrady,**
 - **rekreacyjna ścieżka rowerowa,**
- **zielen:**
 - **nasadzenia alejowe w poziomie Wisłostrady,**
 - **nasadzenia alejowe na poziomie Bulwaru,**
 - **niskie formy drzewiaste na wysokości Starego Miasta,**
 - **adaptacja niektórych istniejących zadrzewień,**
 - **nasadzenia izolacyjne,**
 - **nasadzenia dekoracyjne** – dostosowane do charakteru odcinków,
 - **nasadzenia wspierające obszary Natura 2000** – semi-naturalne nasadzenia łąkowe docelowo ulegające procesowi naturalnej sukcesji (wierzby krzewiaste, derenie, trawy rodzimych gatunków, głogi, trzmieliny, tarniny),
- **inne (obiekty małej architektury):**
 - **ławki** – na placach, w miejscach atrakcyjnych widokowo; poza ciągami ruchu pieszego i rowerowego pojawiają się siedziska – sztuczne głązy wykonane z tworzywa lub betonu, ławki zlokalizowane będą także na linearnych odcinkach Bulwaru
 - **panele ekspozycyjne nietrwale związane z gruntem** - zgrupowane wzdłuż bulwaru pieszego i ścieżki rowerowej, dostępne dla osób niepełnosprawnych; część stanowisk

otwarta w kierunku bulwaru. Panel świetlny w zadaszeniu stanowisk stanowić będzie element oświetlenia bulwaru;

- **kosze** – kosze na odpady,
- **stojaki na rowery**,
- **elementy informacji wizualnej** - tablice i drogowskazy,
- **barierki** - barierki lokalizowane na krawężniach wysokich brzegów,
- **elementy ocieniające** –słupy nośne z rozciągniętym tworzywem imitującym płótno.
- **wyposażenie placu zabaw** dla dzieci,
- **pergole** – konstrukcje z drewna krajowego, impregnowanego
- **oświetlenie** - latarnie wzdłuż bulwaru, oświetlenie ścieżki rowerowej, oprawy linearne na placach, oświetlenie pływających pomostów,
- **fontanny**,
- **„wodowskaz”**,
- **plaża rekreacyjna**.

Główne wejście na teren przedsięwzięcia planuje się od strony wschodniej (wzdłuż mostów) i zachodniej (wzdłuż istniejących ulic prostopadłych do bulwaru) wzdłuż ciągu promenady pieszej bulwaru Wisły. Wjazd na teren projektowanego przedsięwzięcia przewidziano z istniejącej drogi awaryjnej tunelu Wisłostrady (dodatkowo planuje się wjazd na wysokości ul. Bednarskiej), wjazd przewidziano w rejonie ul. Karowej i Bolesć.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- całkowita powierzchnia działek: 615 214 m²,
- ilość miejsc parkingowych naziemnych:
 - dla samochodów osobowych: 44,
- ilość cumujących statków/łodzi:
 - dla indywidualnych małych jednostek – 20 szt.,
 - dla większych usługowych – 15 szt.

Bilans powierzchni:

- powierzchnia objęta inwestycją: 87 448 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy (bez przejść podziemnych): 1 650 m²,
 - powierzchnia utwardzona: 69 226 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna: 13 810 m²,
 - nawierzchnie przepuszczalne: 2 762 m².

Dla obszaru objętego inwestycją wykonano inwentaryzację zieleni. Na obszarze opracowania zidentyfikowano ok. 20 gatunków drzew i krzewów, w różnym wieku.

W drzewostanie dominują: klon jesionolistny (*Acer negundo*) i topola czarna (*Populus nigra*) reprezentowana głównie przez stare okazy, z których największy ma ok. 500 cm obwodu

pnia. Klon pospolity (*Acer platanoides*) oraz tatarski (*Acer tataricum*) występują wyłącznie w północnej części terenu. Drzewostan odznacza się zróżnicowaną wartością dendrologiczną. Przy pomniku Syrenki Warszawskiej znajduje się urządzony skwer z zielenią urządzoną, na którym rosną głównie róże. Na obszarze bulwaru zlokalizowane są także niewielkie powierzchnie porośnięte przez trawniki i zielną roślinność ruderalną.

W projekcie zastosowano następujące rozwiązania minimalizujące lub eliminujące wpływ na środowisko:

- odprowadzaniu ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych bez podczyszczania,
- oczyszczeniu wód opadowych z powierzchni parkingu w separatorach ropopochodnych i zawiesiny, a następnie ich odprowadzeniu do sieci kanalizacyjnych,
- odprowadzeniu wód opadowych z dachów projektowanych pawilonów oraz nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych bez podczyszczenia do gruntu poprzez tereny zielone, bądź bezpośrednio (poprzez spływ powierzchniowy) do Wisły,
- oczyszczaniu ścieków z zaplecza gastronomicznego w separatorze tłuszczu a następnie ich odprowadzeniu do sieci kanalizacyjnych,
- utrzymaniu dobrego stanu technicznego i sprawności sieci, co eliminuje niekontrolowaną migrację zanieczyszczeń do gruntu,
- powstające odpady będą selektywnie gromadzone i usuwane z terenu przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- odpady opakowaniowe będą gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach (zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi),
- kosze na śmieci zostaną zabezpieczone przed dostępem zwierząt,
- opracowanie organizacji ruchu na wodach Wisły oraz systemu jego przestrzegania, zapewniających zachowanie ciągłości szlaku migracyjnego ptaków wędrownych, a w okresie lęgowym również spokoju w miejscach lęgowych (ze szczególnym uwzględnieniem zatok w sąsiedztwie zadrzewionych brzegów oraz wysp i łach wiślanych na całym miejskim odcinku rzeki),
- zapobieganie, poprzez edukację (tablice informacyjne, foldery), nieprawidłowym formom zimowego dokarmiania ptaków,
- wprowadzenie systemu gospodarki odpadami zabezpieczającego wody Wisły, a w konsekwencji również ptaki przed zanieczyszczeniami oraz zabezpieczającego ptaki przed możliwością korzystania z odpadów (np. śmietniki z daszkiem, uniemożliwiające wyciąganie przez ptaki krukowate i mewy torebek foliowych),
- wykonanie sztucznych gniazd dla trzmieli (zakopanie w ziemi kamiennych doniczek o średnicy ok. 15 cm włożone suchymi liśćmi i trawą),
- uwzględnienie podczas tworzenia rabat kwiatowych roślin sprzyjających bytowaniu owadów (np.: zmiłowiec zwyczajny *Echium vulgare*, naparstnica purpurowa *Digitalis purpurea*, wyka ptasia *Vicia cracca*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, koniczyna

łąkowa *Triforium pratense*, ogórecznik lekarski *Borago officinalis*, chabry *Centaurea sp.*, maki *Papaver sp.*, sparceta siewna *Onobrychis vicifolia*).

Przedstawiony w niniejszym opracowaniu wariant proponowany do realizacji jest wariantem, który zwyciężył w konkursie pod nazwą „Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie projektu lewobrzeżnego bulwaru Wisły na odcinku od Powiśla do Podzamcza”, ogłoszony 16 grudnia 2008r. przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy, we współpracy z Towarzystwem Urbanistów Polskich, jako optymalny i proponowany do realizacji.

Proponowany wariant skupia się na organizacji przestrzeni wypoczynkowej w jedynym w Warszawie odcinku międzywała Wisły, który znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

Zostaną stworzone:

- ciągi zieleni sprzyjające migracji ptaków;
- zróżnicowane brzegi
- przestrzenie aktywnego wypoczynku i rekreacji,
- plaże,
- place zabaw dla dzieci i miejsca wypoczynku dla osób starszych.

Nie podjęcie inwestycji będzie wiązało się z utrzymaniem obecnego stanu terenu i prowadzić będzie do dalszej degradacji konstrukcji nabrzeża, jak i obiektów budowlanych nabrzeża.

Jak wynika z przeprowadzonych w raporcie analiz eksploatacja inwestycji z uwagi na zastosowane środki minimalizujące oddziaływanie nie pogorszy stanu jakości środowiska i nie spowoduje przekraczania dopuszczalnych norm w środowisku.

Analizowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie jest potencjalnym źródłem poważnych awarii przemysłowych, a z uwagi na lokalizację nie jest przedsięwzięciem mogącym oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy przedsięwzięcie praktycznie nie będzie miało negatywnego wpływu na:

- cele ochrony ustanowionego z mocy Dyrektywy Ptasiej obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 14004 oraz faunę rzeki Wisły,
- wartości przyrodnicze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.