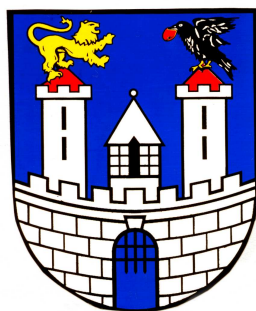


PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY –
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GMINNEJ, ŚW. ROCHA
I KRZEMIENNEJ**

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Zmiana dotyczy kierunków przeznaczenia terenu na obszarze położonym w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Gminnej, Św. Rocha i Krzemiennej.

Celem prognozy jest określenie, czy projektowane ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska w obszarze opracowania projektu oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, bądź innych zaleceń łagodzących lub kompensujących negatywny wpływ na środowisko, jaki może mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń zmian studium.

Na obszarze opracowania nie zostały ustanowione żadne obszary lub obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W *Opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Częstochowy* (2004), teren ten nie został wskazany jako wartościowy przyrodniczo lub ważny ze względu na powiązania ekologiczne. W waloryzacji przyrodniczej (2008), część północnego fragmentu terenu jest w obrębie stanowiska „Las w Grabówce”. Walorem tego terenu jest występowanie chronionych gatunków ptaków: orłolana oraz gąsiorka.

Teren podlegał dotychczas zainwestowaniu w umiarkowanym stopniu. W przeszłości był użytkowany rolniczo, obecnie w jego obrębie dominują nieużytki porolne. Na tym obszarze funkcjonuje zakład betoniarski „Włodar” oraz rozwija się spontanicznie, na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zabudowa mieszkaniowa.

Warunki fizjograficzne panujące na tym terenie są ogólnie korzystne z punktu widzenia jego zabudowy. Mniej korzystne warunki do zabudowy występują w obniżeniu dolinnym. Przejawia się to pogorszonymi warunkami posadowienia budynków (płytko zalegające wody podziemne, zagrożenie podtapianiem wodami ze spływu powierzchniowego) oraz pogorszonymi warunkami mikroklimatycznymi.

Projektowane przeznaczenie terenu będzie prowadzić do dużych zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów na tym obszarze. Podstawowym sposobem zagospodarowania tego terenu będzie zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Po rozpoznaniu stanu i funkcjonowania środowiska określono wpływ projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na cele ochrony przyrody, ochrony środowiska oraz kształtowanie warunków zamieszkania ludności. W ujęciu syntetycznym wskazano negatywny oraz pozytywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska oraz na ogólnie na środowisko wg poniższej skali:

0 – brak oddziaływania lub oddziaływanie nieistotne,

1 - słabe oddziaływanie na środowisko ($\pm$ - słabe pozytywne i negatywne oddziaływanie na środowisko),

2 – znaczące w skali lokalnej oddziaływanie na środowisko.

Należy podkreślić, że stwierdzone negatywne oddziaływanie na środowisko nie wykracza w istotny sposób poza oddziaływanie lokalne, nie jest sprzeczne z celami ochrony przyrody, ani nie powoduje znaczących zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska.

Podjęcia nadzwyczajnych działań w celu doprowadzenia do zgodności z normami ochrony środowiska może wymagać przeciwdziałanie nadmiernej emisji hałasu na terenach mieszkaniowych.

Straty dla środowiska mogą polegać na:

- zwiększeniu zagrożenia wystąpieniem ponadnormatywnego hałasu w środowisku,
- zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej,
- degradacji części pokrywy glebowej,
- pogorszeniu warunków retencji gruntowej i zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 - Częstochowa Zachód,
- zwiększeniu zagrożenia dla stanu sanitarnego wód (dodatkowe ilości ścieków komunalnych)
- powstaniu nowych źródeł niskiej emisji i pogorszeniu warunków aerosanitarnych.

W oparciu o przeprowadzone rozpoznanie oraz ocenę wpływu ustaleń projektu dokumentu na środowisko zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie lub kompensację potencjalnych niekorzystnych skutków dla środowiska. Zmierzają one do ograniczenia zagrożeń dla ludzi w związku z istniejącymi, a zwłaszcza potencjalnymi uciążliwościami hałasowymi, zapewnienia dobrych warunków odpływu i infiltracji wód deszczowych oraz zapobieganiu zanieczyszczeniom powietrza i wód.