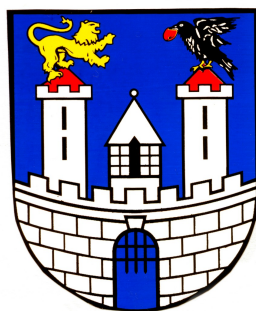


PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY –
OBSZARU POŁOŻONEGO W DZIELNICY BŁĘSZNO W REJONIE
ULIC BOHATERÓW KATYNIA I RÓŻANEJ**

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, w obszarze położonym w dzielnicy Bleszno, w rejonie ulic Bohaterów Katynia i Różanej. Zmiana ta obejmuje obszar 9 ha, co stanowi zaledwie 0,06 % powierzchni miasta.

Celem prognozy jest określenie, czy projektowane ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska w obszarze opracowania projektu oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, bądź innych zaleceń łagodzących lub kompensujących negatywny wpływ na środowisko, jaki może mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń zmian studium.

Na obszarze opracowania nie zostały ustanowione żadne obszary lub obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W *Opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Częstochowy* (2004), ani w waloryzacji przyrodniczej (2008) teren ten nie został wskazany jako wartościowy przyrodniczo lub ważny ze względu na powiązania ekologiczne.

Teren nie podlegał dotychczas zainwestowaniu. W przeszłości był użytkowany rolniczo, obecnie w jego obrębie dominują nieużytki porolne.

Warunki fizjograficzne panujące na tym terenie są ogólnie korzystne z punktu widzenia jego zabudowy. Mniej korzystne warunki do zabudowy występują w południowo-wschodniej części terenu w obniżeniu dolinnym. Przejawia się to głównie pogorszonymi warunkami mikroklimatycznymi.

Projektowane przeznaczenie terenu będzie prowadzić do zasadniczych zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów na tym obszarze. Podstawowym sposobem zagospodarowania tego terenu będzie zabudowa mieszkaniowa wielo i/lub jednorodzinna.

Po rozpoznaniu stanu i funkcjonowania środowiska określono wpływ projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na cele ochrony przyrody, ochrony środowiska oraz kształtowanie warunków zamieszkania ludności. W ujęciu syntetycznym wskazano negatywny oraz pozytywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska oraz na ogólnie na środowisko wg poniższej skali:

0 – brak oddziaływania lub oddziaływanie nieistotne,

1 - słabe oddziaływanie na środowisko ($\pm$ - słabe pozytywne i negatywne oddziaływanie na środowisko),

2 – znaczące w skali lokalnej oddziaływanie na środowisko.

Należy podkreślić, że stwierdzone negatywne oddziaływanie na środowisko nie wykracza w istotny sposób poza oddziaływanie lokalne, nie jest sprzeczne z celami ochrony przyrody, ani nie powoduje znaczących zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska.

Podjęcia nadzwyczajnych działań w celu doprowadzenia do zgodności z normami ochrony środowiska może wymagać przeciwdziałanie nadmiernej emisji hałasu na terenach mieszkaniowych, w kontekście planowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 46.

Straty dla środowiska będą polegać na:

- zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej,

- degradacji części pokrywy glebowej, w tym gleb III klasy bonitacyjnej,
- pogorszeniu warunków retencji gruntowej i zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 - Częstochowa Zachód,
- zwiększeniu zagrożenia dla stanu sanitarnego wód (dodatkowe ilości ścieków komunalnych)
- powstaniu nowych źródeł niskiej emisji i pogorszeniu warunków aerosanitarnych

W oparciu o przeprowadzone rozpoznanie oraz ocenę wpływu ustaleń projektu dokumentu na środowisko zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie lub kompensację potencjalnych niekorzystnych skutków dla środowiska. Zmierzają one do ograniczenia zagrożeń dla ludzi w związku z istniejącymi, a zwłaszcza potencjalnymi uciążliwościami hałasowymi, zapewnienia dobrych warunków odpływu i infiltracji wód deszczowych oraz zapobieganiu zanieczyszczeniom powietrza i wód.