

Przedsiębiorstwo Usługowe „GEOGRAF”

Al. Piłsudskiego 30/34

41-303 Dąbrowa Górnicza



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZĘSTOCHOWY
TERENY W REJONIE ULIC:
SEJMOWEJ, LUDOWEJ I MŁODOŚCI
W DZIELNICY KIEDRZYN**

Autor: dr Jerzy Wach

mgr Marcin Ścisłowski

mgr Monika Wach

Dąbrowa Górnicza, 2011 r.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 1, lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2008.199.1227):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Opracowywana prognoza odnosi się do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. Obszar obejmuje tereny w rejonie ulic: Sejmowej, Ludowej i Młodości w dzielnicy Kiedrzym o powierzchni ok. 168 ha.

Nie przewiduje się znacznego wzrostu zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu; zmiany związane są głównie z przekształceniem części użytkowanych dotychczas rolniczo terenów na tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Należy nadmienić, iż grunty rolne są obecnie bardzo często odłogowane.

Występujące tereny o funkcji usługowej zakładają niewielką uciążliwość przewidywanej działalności usługowej związanej głównie z zaspokojeniem doraźnych potrzeb miejscowej ludności. Ograniczeniu zagrożenia dla środowiska sprzyja także ograniczenie lokalizacji na analizowanym obszarze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże pewne zagrożenie dla środowiska może być związane z istniejącą i projektowaną działalnością produkcyjną, przy czym na obecnym etapie nie można jeszcze określić stopnia niekorzystnego oddziaływania na środowisko tych przedsięwzięć z uwagi na to, iż nie wiadomo jakiego rodzaju działalności zostaną na analizowanym terenie uruchomione.

Dla ochrony zdrowia ludzi wprowadzono nakaz ograniczenia uciążliwości (w tym także hałasu) przy realizacji usług i produkcji.

Projekt zmiany Studium zawiera rozwiązania, które podlegać mogą niekorzystnym z punktu widzenia inwestycji uwarunkowaniom ekofizjograficznym. Należy do nich lokalizacja części zabudowy kubaturowej (mieszkaniowej) w obniżeniu dolinnym z możliwością okresowego skoncentrowanego spływu wód opadowych (zabudowa narażona na podtopienia) oraz lokalizacji zabudowy kubaturowej w rejonach występowania zagłębień bezodpływowych o nieustalonej genezie.

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 110 km od granicy Państwa, stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną w formie Natura 2000. Najbliższe proponowane obszary Natura 2000 występują w odległości ok. 8-12 km od analizowanego terenu – PLH240028 „Walaszczyki w Częstochowie”, PLH240025 „Torfowisko przy Dolinie Kocinki”, PLH240026 „Przełom Warty koło Mstowa”. Jednakże możliwość jakiegokolwiek oddziaływania będącego rezultatem zapisów zawartych w projekcie planu na obszar Natura 2000 jest pomijalna.

Prognoza skutków wpływu projektowanych zmian ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze wykazuje, iż zapisy te uwzględniają zasadę ekorozwoju. Wprowadzane zmiany zagospodarowania przestrzennego cechuje relatywnie niewielka intensywność zmian, w związku z jednokierunkowym modelem przyjętych rozwiązań.

W ustaleniach zawarto możliwe ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko skutków realizacji przyszłych planów. Zwraca się także uwagę na konieczność stosowania w systemach ogrzewania budynków niskoemisyjnych paliw lub niskoemisyjnych technologii spalania paliw.

Proekologiczny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Częstochowy przyjęty został w strategii rozwoju Miasta wyrażonej w *Studium*.