

ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZĘSTOCHOWY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wykonawca

Pracownia Autorska Architektoniczna
Jerzy Modlinger
al. Wiśniowa 36a,
53-137 Wrocław
tel./fax 71-333-80-01
e-mail: jerzy..modlinger@sarp.org.pl

Zespół

Jerzy Modlinger – główny projektant
architekt ZOIU nr Z-297, DOIA nr DS-0503
Ewa Modlinger - projektant
architekt



Wrocław, maj 2010 r.

10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy* została opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 z 2008 r., poz. 1227, art. 51 i 52). Zakres prognozy, wynikający z ww. ustawy i uwzględniający specyfikę obszaru opracowania, został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr RDOŚ-24-WOOS/7041/742/09/rk z dnia 17 września 2009 r. i z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Katowicach (Opinia Sanitarna z dnia 25 września 2009 r., nr NZ/521/0254/M/244/09 NZ-521-249/09).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zostało uchwalone w 2005 roku - Uchwała nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005r. Projekt zmiany studium został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 498/XLIV/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 czerwca 2009 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

W trakcie opracowania Prognozy dokonano analizy stanu środowiska obszaru opracowania w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby sporządzania *Studium*. Przeanalizowano następnie ustalenia, zarówno *Zmiany Studium*, jak i *Studium*, pod kątem oddziaływania na środowisko, ograniczenia potencjalnej uciążliwości w zapisach *Zmiany Studium* oraz przewidywanych zmian w środowisku wywołanych realizacją ustaleń *Zmiany Studium*. *Studium* nie jest prawem miejscowym, natomiast jego realizacja prowadzona jest poprzez uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne ze *Studium*. W projekcie *Zmiany* przeanalizowano również wytyczne do miejscowych planów pod kątem ochrony środowiska. *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowa* została opracowana z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i ustawodawstwa szczególnego.

Ocenę przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:10 000.

Obszar planowanego intensywnego zainwestowania lokalizowany na terenach rolnych, w strefie gospodarczej – tereny rozwoju działalności produkcyjnej i usługowej - zaliczono do obszarów o negatywnym oddziaływaniu na środowisko:

pod względem charakteru zmian - **niekorzystne**,
pod względem intensywności przekształceń - **całkowite**,
pod względem sposobu oddziaływania - **bezpośrednie i skumulowane**,
pod względem okresu trwania oddziaływania - **długoterminowe**,
pod względem częstotliwości oddziaływania - **stałe**.

opracowanie:

Ewa Modlinger
architek