

LÍDER ZDRUŽENIA DOPRAVOPROJEKT, a.s. DIVÍZIA BRATISLAVA I 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4	Č.ZÁK. 7737-00	ZDRUŽENIE "D4 BRATISLAVA, JAROVCE-RAČA" 
RIADITEĽ DIVÍZIE BRATISLAVA I Ing. Jozef HARVANČÍK <i>Harvančík</i>	Č.ARCH. 8413	

M

VYPRACOVAL Ing. Peter Zima	ZODP.PROJEKTANT Mgr. Tomáš ŠIKULA <i>Šikula</i>	HL.INŽ.PROJEKTU Ing. Mikuláš JURKOVIC <i>Jurkovic</i>	 HBH Projekt spol. s r.o. Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno			
KONTROLOVAL Mgr. Marek SEKERČÁK <i>SEKERČÁK</i>	OKRES(OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V, BRATISLAVA II, BRATISLAVA III, SENEČ					
OBJEDNÁVATEĽ NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA						
DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER					STUPEŇ DÚR	FORMÁT A4
					DÁTUM 03.2014	Č.ZÁK. 7737-00
					MIERKA -	Č.ARCH. 8413
073 Kompenzačné opatrenie 3, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.ú. Čunovo					Č.VÝKRESU 6	Č.SÚPRAVY

PROJEKT ZMENY POZEMKU NA LESNÝ POZEMOK

Objekt 073

Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-m.č. Čunovo
Katastrálne územie:	Čunovo
Parcela číslo registra C-KN :	1540, 1541/1
Výmera:	8,9109 ha
Výmera riešená projektom:	8,9109 ha

Autor projektu: Ing. Peter Zima

Dátum vyhotovenia: 3/2014

Časť A
TITULNÁ STRANA PROJEKTU

ZOZNAM POZEMKOV NAVRHNUTÝCH DO PROJEKTU
--

Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-m.č. Čunovo
Katastrálne územie:	Čunovo

Parcela registra C- KN č.	Výmera (ha)	Výmera riešená projektom (ha)	Druh kultúry
1540	2,7349	2,7349	Orná pôda
1541/1	6,1760	6,1760	Záhrady
Spolu	8,9109	8,9109	

Objednávateľ projektu: HBH Projekt spol. s r.o., Banská Bystrica
--

Vyhotovovateľ projektu: Ing. Peter Zima

Časť B

OSNOVA PROJEKTU

Časť A TITULNÁ STRANA PROJEKTU

Časť B OSNOVA PROJEKTU

1. Úvod

1. úloha projektu
2. postup zmeny druhu pozemku
3. podklady na základe ktorých bol projekt vypracovaný

2. Všeobecná časť projektu

1. všeobecné údaje
2. zhodnotenie stavu pozemku na lokalite č. 6 (Objekt073)
3. zhodnotenie vlastníckych vzťahov na lokalite č. 6 (Objekt 073)

3. Realizačná časť projektu

1. plán hospodárskych opatrení
2. sumárne údaje o pozemku
3. plán zalesnenia pozemku
4. ocenenie zalesnenia
5. mapovanie a zisťovanie výmer
6. evidencie činností na vyhlásenom lesnom pozemku

4. Záver

5. Prílohy projektu

1. Výpisy z listu vlastníctva č. 1517 v KÚ Čunovo
2. Kópia katastrálnej mapy KÚ Čunovo,
4. Kópia porastovej mapy platného PSL s prekrytom vrstvy C-KN,
6. Ortofotomapa s prekrytom vrstvy C-KN,

6. Doložka

1.Úvod

Úloha projektu:

Projekt je vypracovaný pre potreby kompenzačných opatrení pre zámer diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, v rámci ktorých dôjde k zmene druhu pozemku na parcele registra C-KN č. 1540 a 1541/1 v katastrálnom území Čunovo na lesný pozemok a následnému zalesneniu tohto pozemku s cieľom vytvorenia nového lesného porastu.

Pozemok na parcele registra C-KN č. 1540 a 1541/1 je v rámci kompenzačných opatrení označený ako lokalita č. 6 (Objekt 073).

Postup zmeny druhu pozemku na lokalite č. 6 (Objekt 073):

1. Zmena druhu pozemku na lesný pozemok rozhodnutím príslušného Okresného úradu (Pozemkový a lesný odbor) na základe žiadosti vlastníka pozemku, alebo inej fyzickej, alebo právnickej osoby so súhlasom vlastníka pozemku,
2. Na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu (Pozemkový a lesný odbor) o zmene pozemku na lesný pozemok dôjde k zmene pozemku na lesný pozemok na príslušnom Katastrálnom úrade,
3. Vypracovanie Projektu starostlivosti o vyhlásený lesný pozemok (v zmysle § 37 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov) ktorým sa :
 - a) zistí skutočný stav na parcele registra C-KN č. 1540 a 1541/1 v katastrálnom území Čunovo,
určí cieľ a naplánuje hospodárenie tak aby smerovalo k naplneniu cieľov trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch,
 - b) zabezpečí odborné hospodárenie v lesných porastoch na parcele registra C-KN č. 1540 a 1541/1 v katastrálnom území Čunovo.

Podklady na základe ktorých bol projekt vypracovaný:

- Výpisy z listu vlastníctva č. 1517 v KÚ Čunovo
- Kópia katastrálnej mapy KÚ Čunovo
- Porastová mapa LHC Rusovce
- Ortofotomapa LHC Rusovce

2.Všeobecná časť projektu

Všeobecné údaje: projekt je vypracovaný pre lokalitu č. 6 (Objekt 073), ktorú tvorí pozemok - **parcela registra C-KN č. 1540 a1541/1 v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V.**

LHC (lesný hospodársky celok) : Rusovce,

LC (lesný celok) : Podunajské Biskupice,

Doterajšia platnosť PSL (program starostlivosti o lesy) pre LC : PSL platný na roky 2006-2015,

LO (lesná oblasť) : 02 – Podunajská nížina,

Podoblasť : A – Podunajská rovina, Čenkovská niva,

LVS (lesný vegetačný stupeň) : dubový

CHÚ (chránené územie) : CHKO Dunajské luhy,

SKUEV 0269 – Ostrovné lúčky

SKCHVÚ 007 – Dunajské luhy

Lesný biotop (NATURA 2000) : Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy

Zhodnotenie skutočného stavu pozemku na lokalite č. 6 (Objekt 073):

Identifikácia pozemku v teréne : hranice pozemku sú v teréne jednoznačne identifikovateľné,

Kategória lesa – pozemok patrí na základe lesných typov a charakteristík stanovišťa do kategórie lesa „H“ – hospodárske lesy,

S ohľadom na skutočnosť, že okolité porasty sú zaradené v kategórii lesov osobitného určenia podľa písmena „c“ - prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou, § 14 Zákona č. 326/2005 o lesoch, bude potrebné súčasne s vypracovaním Projektu starostlivosti o vyhlásený lesný pozemok vypracovať aj návrh na vyhlásenie lesného porastu za les osobitného určenia.

Tvar lesa – pozemok bude zaradený do tvaru lesa „V“ – lesy vysoké,

Stupeň ochrany prírody – pre pozemok platí 2 stupeň ochrany prírody,

Rastový stupeň – pozemok tvorí holina,

Stanovištné pomery :

LT (lesný typ) : 951 – Vlhká brestová jasenina s hrabom

SLT (skupina lesných typov) : Ulmeto-Fraxinetum carpineum (UFrc)

HSLT (hospodársky súbor lesných typov) : 124 – Hrabové lužné jaseniny-tvrdé luhy

ZHSLT (združený hospodársky súbor lesných typov) : 19

Cieľové drevinové zloženie pre HSLT 124 :

Drevina	Zatúpenie (%)	Forma zmiešania
DL (Dub letný)	30 – 60	ostrovcikovite
JS (Jaseň štíhly)	20 – 40	skupinovite
OL	10 – 20	hlúčkovite

OL (ostatné listnáče) : BP (Brest poľný), HB (Hrab obyčajný), LM (Lipa malolistá), JP (Javor poľný), OS (Topoľ osikový), TC (Topoľ čierny), VZ (Brest väzový), TB (Topoľ biely), VB (Vrba biela).

Zhodnotenie vlastníckych vzťahov na lokalite č. 6 (Objekt 073) :

Pozemok, parcela registra C-KN č. 1540 a 1541/1, v KÚ Čunovo, ktoré tvoria lokalitu č. 6 (Objekt 073) je vo vlastníctve jednej fyzickej osoby.

3.Realizačná časť projektu

Plán hospodárskych opatrení :

Holinu zalesniť

Sumárne údaje o pozemku :

Plocha lesných porastov	- 8,91 ha
Zásoba spolu	- 0 m ³
Zásoba spolu - ihličnatá	- 0 m ³
Zásoba spolu - listnatá	- 0 m ³
Ťažba celkom	- 0 m ³
Ťažba obnovná spolu	- 0 m ³
Ťažba výchovná spolu	- 0 m ³
Ťažba výchovná do 50 r. spolu	- 0 m ³
Ťažba výchovná nad 50 r. spolu	- 0 m ³
Prebierková plocha skutočná/násobná	- 0,00 ha/0,00 ha
Prerezávková plocha skutočná/násobná	- 0,00 ha/0,00 ha
Zalesňovanie celkom	- 8,91 ha

Plán zalesnenia pozemku :

Drevina	Zastúpenie (%)
DL	30
JS	20
VZ	10
LM	10
TB	10
TC	10
VB	10

Spôsob zalesnenia – ručne

Druh zalesnenia – jamková sadba

Veľkosť plôšky – 35x35 cm

Hĺbka jamky – 20 cm

Spon : DL 1,1 x 1,1

JS 1,4 x 1,4

VZ 1,4 x 1,4

LM 1,4 x 1,4

TB 3,0 x 3,0

TC 3,0 x 3,0

VB 4,0 x 4,0

Potreba sadeníc na zalesnenie pozemku

Drevina	%	Plocha	Druh sadeníc	Počet sadeníc	
				na 1 ha	Na prvé zalesnenie
		ha		ks	
Dub letný	30	2,68	voľnokorenné	8 000	21 440
Jaseň štíhly	20	1,78	voľnokorenné	5 000	8 900
Brest väzový	10	0,89	voľnokorenné	5 000	4 450
Lipa malolistá	10	0,89	voľnokorenné	2 500	2 225
Topoľ biely	10	0,89	voľnokorenné	1 100	979
Topoľ čierny	10	0,89	voľnokorenné	1 100	979
Vrba biela	10	0,89	voľnokorenné	625	556
SPOLU	100	8,91	-	-	39 525

Počet sadeníc na 1 ha je stanovený podľa STN č. 48 2210

Ocenenie zalesnenia

Materiálové náklady

Drevina	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena (€ s DPH)	Cena (€ s DPH)
Dub letný	ks	21 440	0,155	3 323,200
Jaseň štíhly		8 900	0,155	1 379,500
Brest väzový		4 450	0,132	587,400
Lipa malolistá		2 225	0,159	353,775
Topoľ biely		979	0,404	395,516
Topoľ čierny		979	0,404	395,516
Vrba biela		556	0,404	224,624
SPOLU		39 525	-	6 659,531

Jednotková cena je stanovená podľa cenníka LSR,š.p., OZ Semenoles Liptovský Hrádok, platného pre rok 2013.

Náklady na prácu

Druh práce	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena (€ s DPH)	Cena (€ s DPH)
zalesňovanie	ha	8,91	1 368,860	12 196,543

Jednotková cena je stanovená na základe priemerných priamych nákladov na zalesňovanie v danom regióne z roku 2012.

Materiálové náklady	6 659,531 €
Náklady na prácu	12 196,543 €
Náklady na zalesnenie spolu	18 856,074 €

Mapovanie a zisťovanie výmer – mapovanie a zisťovanie výmer bolo vykonané v grafickom programe TOPOL, pozemok na parcele registra C-KN č. 1540 a 1541/1 bol vymapovaný v lesníckej digitálnej mape (LDM) LHC Rusovce.

Evidencia činností na vyhlásenom lesnom pozemku – všetky činnosti na vyhlásenom lesnom pozemku sa budú evidovať podľa vyhlášky MP a RV SR č. 297/2011 Z. z.

4.Záver

Vypracovaním „Projektu zmeny druhu pozemku na lesný pozemok“ na parcele registra C-KN č. 1540 a 1541/1 v katastrálnom území Čunovo v okrese Bratislava V, sa stanovuje postup pre zmenu pozemku na lesný pozemok a plán zalesnenia tohto pozemku, ktorý je vyhotovený pre stanovištné podmienky daného pozemku.

Realizáciou projektu sa zabezpečí diferencované, odborné hospodárenie v lesných porastoch čím dôjde k naplneniu cieľov trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch a tým aj k zachovaniu lesných biotopov.

5.Prílohy projektu

1. Výpisy z listu vlastníctva č. 1517 v KÚ Čunovo
2. Kópia katastrálnej mapy KÚ Čunovo,
3. Kópia porastovej mapy platného PSL s prekrytom vrstvy C-KN,
4. Ortofotomapa s prekrytom vrstvy C-KN,

6.Doložka

Projekt vyhotovil autor projektu Ing. Peter Zima.

Projekt autorizačne overil zodpovedný vyhotovovateľ projektu Ing. Peter Zima, ktorý je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vyhotovovanie lesných hospodárskych plánov č. 5757/1988-720/375.

Zvolen, 3/2014

Podpis zodpovedného
vyhotovovateľa projektu :

.....

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ČUNOVO

Dátum vyhotovenia 09.08.2013

Katastrálne územie: Čunovo

Čas vyhotovenia: 10:05:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1540	27349	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jakubec Peter r. Jakubec, Ing., Lenardova 6, Bratislava, 851 01, Slovensko

1 / 1

Dátum narodenia : 12.12.1958

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.1.2013, Z-2355/2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ČUNOVO

Dátum vyhotovenia 09.08.2013

Katastrálne územie: Čunovo

Čas vyhotovenia: 10:20:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1541/ 1	61760	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Jakubec Peter r. Jakubec, Ing., Lenardova 6, Bratislava, 851 01, Slovensko	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jakubec Peter r. Jakubec, Ing., Lenardova 6, Bratislava, 851 01, Slovensko

1 / 1

Dátum narodenia :

12.12.1958

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.1.2013, Z-2355/2013

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

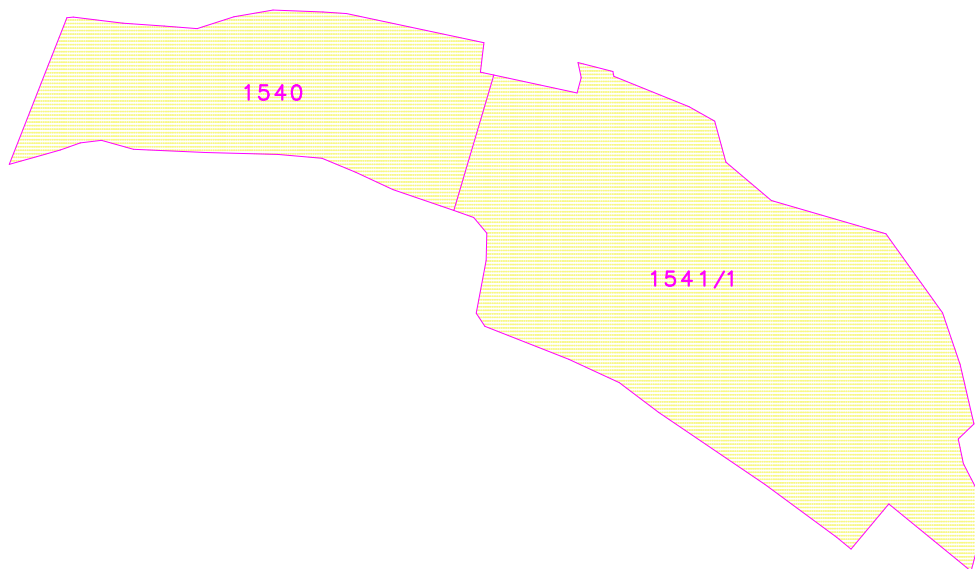
Bez zápisu.

Poznámka:

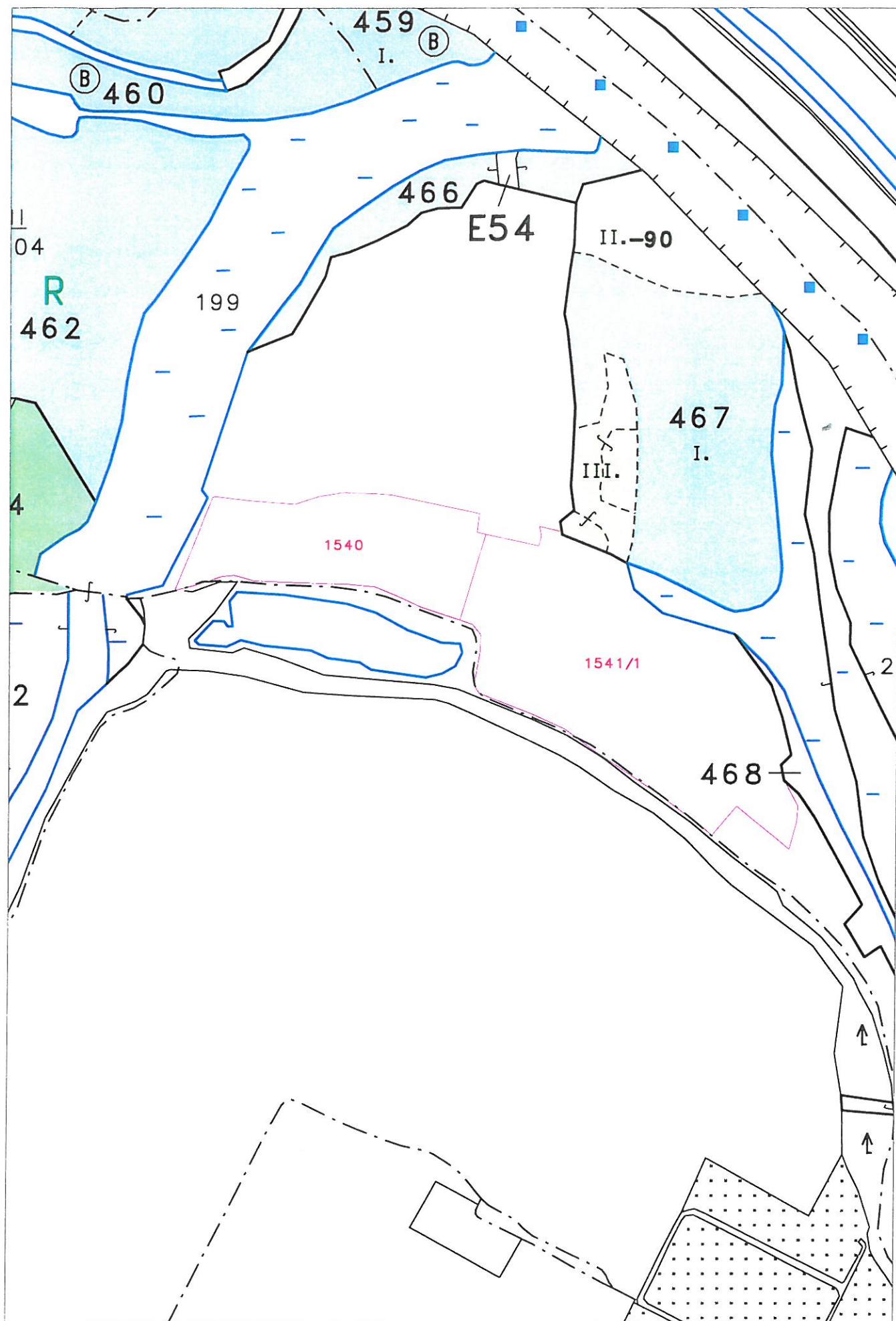
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Kópia katastrálnej mapy KÚ Čunovo



Kópia porastovej mapy s prekrytom vrstvy C-KN



1 :5000

Lokalita č. 6

Ortofotomapa s prekrytom vrstvy C-KN



1 :5000

Lokalita č. 6

6.Doložka

Projekt vyhotovil autor projektu Ing. Peter Zima.

Projekt autorizačne overil zodpovedný vyhotovovateľ projektu Ing. Peter Zima, ktorý je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vyhotovovanie lesných hospodárskych plánov č. 5757/1988-720/375.

Zvolen, 3/2014

Podpis zodpovedného
vyhotovovateľa projektu :

.....

Ministerstvo pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

Číslo: 5757/1998-720/375

v y d á v a

podľa § 28 ods. 1 písm. j) a § 3 ods. 4 zákona SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení
v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov

OSVEDČENIE

**o odbornej spôsobilosti
na vyhotovovanie lesných hospodárskych plánov**

Meno, priezvisko, titul: **Peter ZIMA, Ing.**

Dátum narodenia: **17.2.1962** Miesto narodenia: **Zvolen**

Miesto trvalého pobytu: **Zvolen, 9. mája 1/32**

Číslo OP: **SD 190 429** Rodné číslo: **620217/6299**

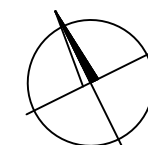
spĺňa predpoklady v zmysle § 27 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR
č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov na vyhotovovanie lesných hospodárskych
plánov.

Dňa 20. marca 2000

JUDr. Ing. Milan Beláček
generálny riaditeľ sekcie lesníckej



Objekt 073



LÍDER ZDRUŽENIA DOPRAVOPROJEKT, a.s. DIVÍZIA BRATISLAVA I 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4 RIADITEĽ DIVÍZIE BRATISLAVA I Ing. Jozef HARVANČÍK	Č.ZÁK. 7737-00 Č.ARCH. 8413	ZDRUŽENIE "D4 BRATISLAVA, JAROVCE-RAČA" DOPRAVOPROJEKT R-INVEST s.r.o. ALFA GEOCONSULT
--	--------------------------------------	--

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK03 VYPRACOVAL Mgr. Adriána Klimeková KONTROLOVAL Mgr. Marek SEKERČÁK OBJEDNÁVATEĽ	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv ZODP.PROJEKTANT Mgr. Tomáš ŠIKULA OKRES(OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V, BRATISLAVA II, BRATISLAVA III, SENEČ NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA	TRIEDA PRESNOSTI TP 3 HL.INŽ.PROJEKTU Ing. Mikuláš JURKOVIC
--	--	--

HBH Projekt spol. s r.o.
Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno

DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER

073 Kompenzačné opatrenie 3, zmena pozemkov
na lesný pozemok v k.ú. Čunovo

STUPEŇ DÚR	FORMÁT 2xA4
DÁTUM 03.2014	Č.ZÁK. 7737-00
MIERKA 1:2000	Č.ARCH. 8413
Č.VÝKRESU 6.1	Č.SÚPRAVY