

LÍDER ZDRUŽENIA DOPRAVOPROJEKT, a.s. DIVÍZIA BRATISLAVA I 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4	Č.ZÁK. 7737-00	ZDRUŽENIE "D4 BRATISLAVA, JAROVCE-RAČA" DOPRAVOPROJEKT   ALFA ⁰⁴ 
RIADITEĽ DIVÍZIE BRATISLAVA I Ing. Jozef HARVANČÍK <i>Harvančík</i>	Č.ARCH. 8413	

M

VYPRACOVAL Ing. Peter Zima	ZODP.PROJEKTANT Mgr. Tomáš ŠIKULA <i>Šikula</i>	HL.INŽ.PROJEKTU Ing. Mikuláš JURKOVIC <i>Jurkovic</i>	 HBH Projekt spol. s r.o. Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno	
KONTROLOVAL Mgr. Marek SEKERČÁK <i>SEKERČÁK</i>	OKRES(OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V, BRATISLAVA II, BRATISLAVA III, SENEČ			
OBJEDNÁVATEĽ NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA				
DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER				
071 Kompenzačné opatrenie 1, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.ú. Rusovce				
STUPEŇ DÚR			FORMÁT A4	
DÁTUM 03.2014			Č.ZÁK. 7737-00	
MIERKA -			Č.ARCH. 8413	
Č.VÝKRESU 4			Č.SÚPRAVY	

PROJEKT ZMENY POZEMKU NA LESNÝ POZEMOK

Objekt 071

Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-m.č. Rusovce
Katastrálne územie:	Rusovce
Parcela číslo registra C-KN :	1313/1
Výmera:	7,4659 ha
Výmera riešená projektom:	7,4659 ha

Autor projektu: Ing. Peter Zima

Dátum vyhotovenia: 3/2014

Časť A
TITULNÁ STRANA PROJEKTU

ZOZNAM POZEMKOV NAVRHNUTÝCH DO PROJEKTU
--

Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-m.č. Rusovce
Katastrálne územie:	Rusovce

Parcela registra C- KN č.	Výmera (ha)	Výmera riešená projektom (ha)	Druh kultúry
1313/1	7,4659	7,4659	Orná pôda

Objednávateľ projektu: HBH Projekt spol. s r.o., Banská Bystrica
--

Vyhotovovateľ projektu: Ing. Peter Zima

Časť B

OSNOVA PROJEKTU

Časť A TITULNÁ STRANA PROJEKTU

Časť B OSNOVA PROJEKTU

1.Úvod

1. úloha projektu
2. postup zmeny druhu pozemku
3. podklady na základe ktorých bol projekt vypracovaný

2.Všeobecná časť projektu

1. všeobecné údaje
2. zhodnotenie stavu pozemku na lokalite č. 4 (Objekt 071)
3. zhodnotenie vlastníckych vzťahov na lokalite č. 4 (Objekt071)

3.Realizačná časť projektu

1. plán hospodárskych opatrení
2. sumárne údaje o pozemku
3. plán zalesnenia pozemku
4. ocenenie zalesnenia
5. mapovanie a zisťovanie výmer
6. evidencie činností na vyhlásenom lesnom pozemku

4.Záver

5.Prílohy projektu

1. Výpis z listu vlastníctva č. 1604 v KÚ Rusovce
2. Kópia katastrálnej mapy KÚ Rusovce,
4. Kópia porastovej mapy platného PSL s prekrytom vrstvy C-KN,
6. Ortofotomapa s prekrytom vrstvy C-KN,

6.Doložka

1.Úvod

Úloha projektu:

Projekt je vypracovaný pre potreby kompenzačných opatrení pre zámer diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, v rámci ktorých dôjde k zmene druhu pozemku na parcele registra C-KN č. 1313/1 v katastrálnom území Rusovce na lesný pozemok a následnému zalesneniu tohto pozemku s cieľom vytvorenia nového lesného porastu.

Pozemok na parcele registra C-KN č. 1313/1 je v rámci kompenzačných opatrení označený ako lokalita č. 4 (Objekt 071).

Postup zmeny druhu pozemku na lokalite č. 4 (Objekt 071) :

1. Zmena druhu pozemku na lesný pozemok rozhodnutím príslušného Okresného úradu (Pozemkový a lesný odbor) na základe žiadosti vlastníka pozemku, alebo inej fyzickej, alebo právnickej osoby so súhlasom vlastníka pozemku,
2. Na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu (Pozemkový a lesný odbor) o zmene pozemku na lesný pozemok dôjde k zmene pozemku na lesný pozemok na príslušnom Katastrálnom úrade,
3. Vypracovanie Projektu starostlivosti o vyhlásený lesný pozemok (v zmysle § 37 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov) ktorým sa :
 - a) zistí skutočný stav na parcele registra C-KN č. 1313/1 v katastrálnom území Rusovce,
určí cieľ a naplánuje hospodárenie tak aby smerovalo k naplneniu cieľov trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch,
 - b) zabezpečí odborné hospodárenie v lesných porastoch na parcele registra C-KN č. 1313/1 v katastrálnom území Rusovce.

Podklady na základe ktorých bol projekt vypracovaný:

- Výpis z listu vlastníctva č. 1604 v KÚ Rusovce
- Kópia katastrálnej mapy KÚ Rusovce
- Porastová mapa LHC Rusovce
- Ortofotomapa LHC Rusovce

2.Všeobecná časť projektu

Všeobecné údaje: projekt je vypracovaný pre lokalitu č. 4 (Objekt 071), ktorú tvorí pozemok - **parcela registra C-KN č. 1313/1 v katastrálnom území Rusovce, okres Bratislava V.**

LHC (lesný hospodársky celok) : Rusovce,

LC (lesný celok) : Podunajské Biskupice,

Doterajšia platnosť PSL (program starostlivosti o lesy) pre LC : PSL platný na roky 2006-2015,

LO (lesná oblasť) : 02 – Podunajská nížina,

Podoblasť : A – Podunajská rovina, Čenkovská niva,

LVS (lesný vegetačný stupeň) : dubový

CHÚ (chránené územie) : CHKO Dunajské luhy,

SKUEV 0269 – Ostrovné lúčky

SKCHVÚ 007 – Dunajské luhy

Lesný biotop (NATURA 2000) : Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy

Zhodnotenie skutočného stavu pozemku na lokalite č. 4 (Objekt 071):

Identifikácia pozemku v teréne : hranice pozemku sú v teréne jednoznačne identifikovateľné,

Kategória lesa – pozemok patrí na základe lesných typov a charakteristík stanovišťa do kategórie lesa „H“ – hospodárske lesy,

S ohľadom na skutočnosť, že okolité porasty sú zaradené v kategórii lesov osobitného určenia podľa písmena „c“ - prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou, § 14 Zákona č. 326/2005 o lesoch, bude potrebné súčasne s vypracovaním Projektu starostlivosti o vyhlásený lesný pozemok vypracovať aj návrh na vyhlásenie lesného porastu za les osobitného určenia.

Tvar lesa – pozemok bude zaradený do tvaru lesa „V“ – lesy vysoké,

Stupeň ochrany prírody – pre pozemok platí 2 stupeň ochrany prírody,

Rastový stupeň – pozemok tvorí holina,

Stanovištné pomery :

LT (lesný typ) : 953 – Cesnaková brestová jasenina s hrabom

SLT (skupina lesných typov) : Ulmeto-Fraxinetum carpineum (UFrc)

HSLT (hospodársky súbor lesných typov) : 124 – Hrabové lužné jaseniny-tvrdé luhy

ZHSLT (združený hospodársky súbor lesných typov) : 19

Cieľové drevinové zloženie pre HSLT 124 :

Drevina	Zastúpenie (%)	Forma zmiešania
DL (Dub letný)	30 – 60	ostrovočekovite
JS (Jaseň štíhly)	20 – 40	skupinovite
OL	10 – 20	hlúčkovite

OL (ostatné listnáče) : BP (Brest poľný), HB (Hrab obyčajný), LM (Lipa malolistá), JP (Javor poľný), OS (Topoľ osikový), TC (Topoľ čierny), VZ (Brest väzový), TB (Topoľ biely), VB (Vfba biela).

Zhodnotenie vlastníckych vzťahov na lokalite č. 4 (Objekt 071) :

Pozemok, parcela registra C-KN č. 1313/1, v KÚ Rusovce, ktorá tvorí lokalitu č. 4 je v podielovom spoluvlastníctve dvoch právnických osôb.

3.Realizačná časť projektu

Plán hospodárskych opatrení :

Holinu zalesniť

Sumárne údaje o pozemku :

Plocha lesných porastov	- 7,47 ha
Zásoba spolu	- 0 m ³
Zásoba spolu - ihličnatá	- 0 m ³
Zásoba spolu - listnatá	- 0 m ³
Ťažba celkom	- 0 m ³
Ťažba obnovná spolu	- 0 m ³
Ťažba výchovná spolu	- 0 m ³
Ťažba výchovná do 50 r. spolu	- 0 m ³
Ťažba výchovná nad 50 r. spolu	- 0 m ³
Prebierková plocha skutočná/násobná	- 0,00 ha/0,00 ha
Prerezávková plocha skutočná/násobná	- 0,00 ha/0,00 ha
Zalesňovanie celkom	- 7,47 ha

Plán zalesnenia pozemku :

Drevina	Zastúpenie (%)
DL	30
JS	30
TB	10
VZ	10
VB	10
LM	10

Spôsob zalesnenia – ručne

Druh zalesnenia – jamková sadba

Veľkosť plôšky – 35x35 cm

Hĺbka jamky – 20 cm

Spon : DL 1,1 x 1,1

JS 1,4 x 1,4

TB 3,0 x 3,0

VZ 1,4 x 1,4

VB 4,0 x 4,0

LM 1,4 x 1,4

Potreba sadeníc na zalesnenie pozemku

Drevina	%	Plocha	Druh sadeníc	Počet sadeníc	
				na 1 ha	Na prvé zalesnenie
		ha		ks	
Dub letný	30	2,24	voľnokorenné	8 000	17 920
Jaseň štíhly	30	2,24	voľnokorenné	5 000	11 200
Topoľ biely	10	0,75	voľnokorenné	1 100	825
Brest väzový	10	0,75	voľnokorenné	5 000	3 750
Víňa biela	10	0,74	voľnokorenné	625	463
Lipa malolistá	10	0,75	voľnokorenné	2 500	1 868
SPOLU	100	7,47	-	-	36 026

Počet sadeníc na 1 ha je stanovený podľa STN č. 48 2210

Ocenenie zalesnenia

Materiálové náklady

Drevina	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena (€ s DPH)	Cena (€ s DPH)
Dub letný	ks	17 920	0,155	2 777,600
Jaseň štíhly		11 205	0,155	1 736,775
Topoľ biely		825	0,404	333,300
Brest väzový		3 750	0,132	495,000
Víňa biela		463	0,404	187,052
Lipa malolistá		1 868	0,159	297,012
SPOLU		36 026	-	5 826,739

Jednotková cena je stanovená podľa cenníka LSR,š.p., OZ Semenoles Liptovský Hrádok, platného pre rok 2013.

Náklady na prácu

Druh práce	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena (€ s DPH)	Cena (€ s DPH)
zalesňovanie	ha	7,47	1 368,860	10 225,384

Jednotková cena je stanovená na základe priemerných priamych nákladov na zalesňovanie v danom regióne z roku 2012.

Materiálové náklady	5 826,739 €
<u>Náklady na prácu</u>	<u>10 225,384 €</u>
Náklady na zalesnenie spolu	16 052,123 €

Mapovanie a zisťovanie výmer – mapovanie a zisťovanie výmer bolo vykonané v grafickom programe TOPOL, pozemok na parcele registra C-KN č. 1313/1 bol vymapovaný v lesníckej digitálnej mape (LDM) LHC Rusovce.

Evidencia činností na vyhlásenom lesnom pozemku – všetky činnosti na vyhlásenom lesnom pozemku sa budú evidovať podľa vyhlášky MP a RV SR č. 297/2011 Z. z.

4.Záver

Vypracovaním „Projektu zmeny druhu pozemku na lesný pozemok“ na parcele registra C-KN č. 1313/1 v katastrálnom území Rusovce v okrese Bratislava V, sa stanovuje postup pre zmenu pozemku na lesný pozemok a plán zalesnenia tohto pozemku, ktorý je vyhotovený pre stanovištné podmienky daného pozemku.

Realizáciou projektu sa zabezpečí diferencované, odborné hospodárenie v lesných porastoch čím dôjde k naplneniu cieľov trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch a tým aj k zachovaniu lesných biotopov.

5.Prílohy projektu

1. Výpis z listu vlastníctva č. 1604 v KÚ Rusovce
2. Kópia katastrálnej mapy KÚ Rusovce,
3. Kópia porastovej mapy platného PSL s prekrytom vrstvy C-KN,
4. Ortofotomapa s prekrytom vrstvy C-KN,

6.Doložka

Projekt vyhotovil autor projektu Ing. Peter Zima.

Projekt autorizačne overil zodpovedný vyhotovovateľ projektu Ing. Peter Zima, ktorý je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vyhotovovanie lesných hospodárskych plánov č. 5757/1988-720/375.

Zvolen, 3/2014

Podpis zodpovedného
vyhotovovateľa projektu :

.....

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 02.09.2013

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 07:08:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1604

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1313/ 1	74659	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GFUL, a.s., Rosná 13, Senec, PSČ 90301, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-14312/10 zo dňa 9.6.2010

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ROT, s.r.o., Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia

2.Kúpa V-3910/04 zo dňa 12.8.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena právnej formy spoločnosti. R-2251/10

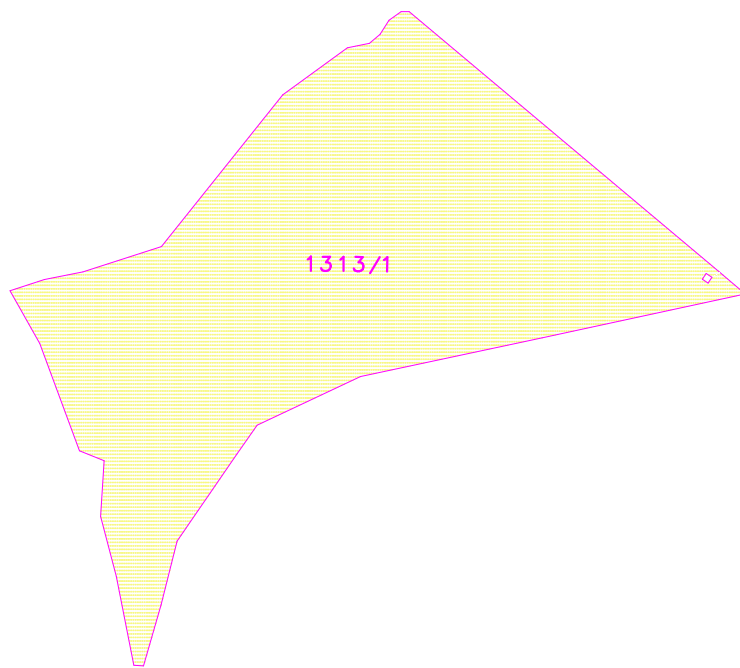
2 Zmena sídla spoločnosti podľa R 879/07 z 27.09.2007

Poznámka:

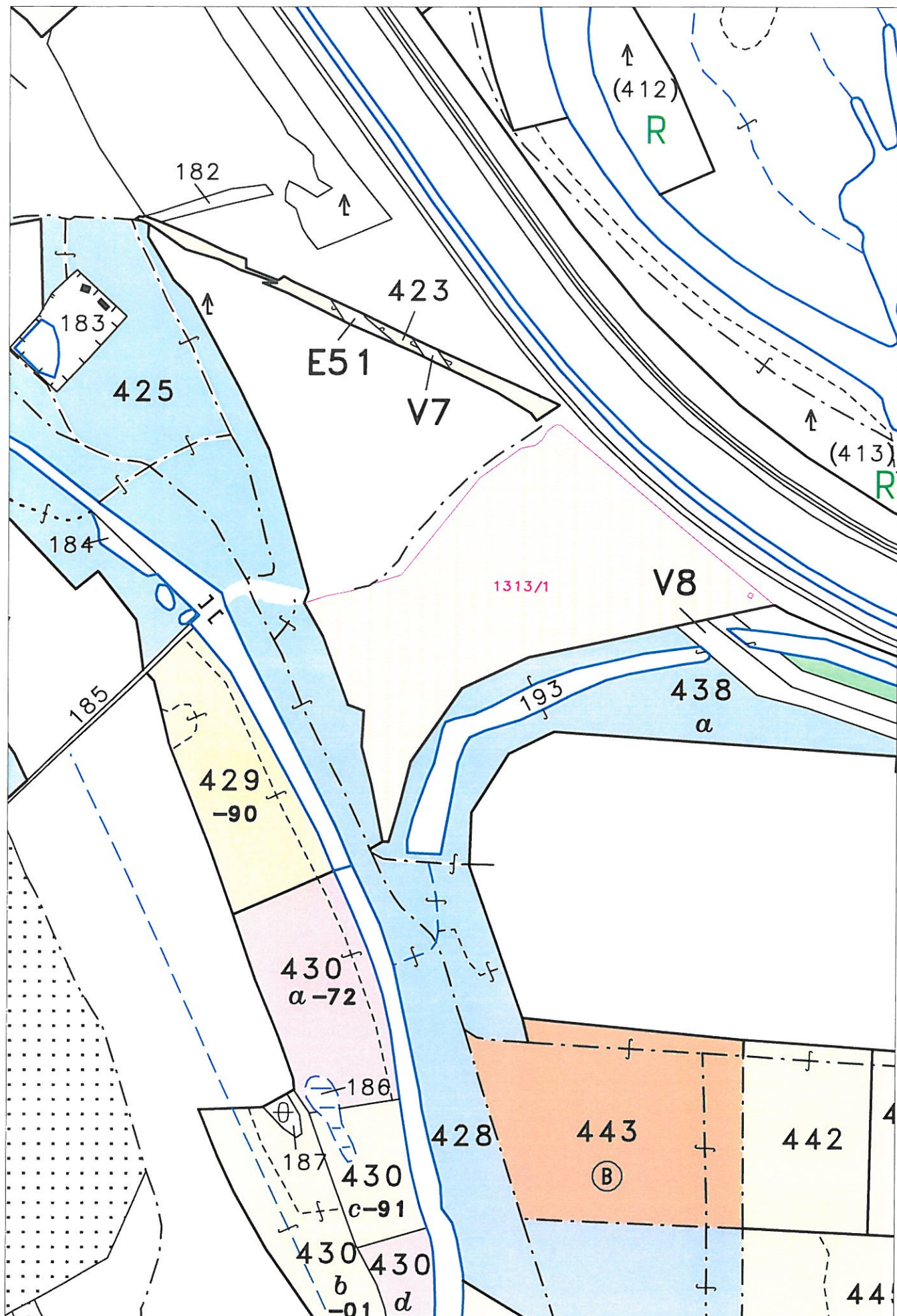
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Kópia katastrálnej mapy KÚ Rusovce



Kópia porastovej mapy s prekrytom vrstvy C-KN



1 :5000

Lokaita č. 4

Ortofotomapa s prekrytom vrstvy C-KN



1 :5000

Lokaita č. 4

6.Doložka

Projekt vyhotovil autor projektu Ing. Peter Zima.

Projekt autorizačne overil zodpovedný vyhotovovateľ projektu Ing. Peter Zima, ktorý je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vyhotovovanie lesných hospodárskych plánov č. 5757/1988-720/375.

Zvolen, 3/2014

Podpis zodpovedného
vyhotovovateľa projektu :

.....

Ministerstvo pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

Číslo: 5757/1998-720/375

v y d á v a

podľa § 28 ods. 1 písm. j) a § 3 ods. 4 zákona SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení
v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov

OSVEDČENIE

**o odbornej spôsobilosti
na vyhotovovanie lesných hospodárskych plánov**

Meno, priezvisko, titul: **Peter ZIMA, Ing.**

Dátum narodenia: **17.2.1962** Miesto narodenia: **Zvolen**

Miesto trvalého pobytu: **Zvolen, 9. mája 1/32**

Číslo OP: **SD 190 429** Rodné číslo: **620217/6299**

spĺňa predpoklady v zmysle § 27 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR
č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov na vyhotovovanie lesných hospodárskych
plánov.

Dňa 20. marca 2000

JUDr. Ing. Milan Beláček
generálny riaditeľ sekcie lesníckej



Objekt 071

r
1313/1

1313/2

LÍDER ZDRUŽENIA DOPRAVOPROJEKT, a.s. DIVÍZIA BRATISLAVA I 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4 RIADITEĽ DIVÍZIE BRATISLAVA I Ing. Jozef HARVANČÍK	Č.ZÁK. 7737-00 Č.ARCH. 8413	ZDRUŽENIE "D4 BRATISLAVA, JAROVCE-RAČA" DOPRAVOPROJEKT R-INVEST s.r.o. ALFA GC GEOCONSULT
--	--------------------------------------	--

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK03	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	TRIEDA PRESNOSTI TP 3
VYPRACOVAL Mgr. Adriána Klimeková	ZODP.PROJEKTANT Mgr. Tomáš ŠIKULA	HL.INŽ.PROJEKTU Ing. Mikuláš JURKOVIC
KONTROLOVAL Mgr. Marek SEKERČÁK	OKRES(OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V, BRATISLAVA II, BRATISLAVA III, SENEC	
OBJEDNÁVATEĽ	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA	

DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER

071 Kompenzačné opatrenie 1, zmena pozemkov
na lesný pozemok v k.ú. Rusovce

HBH projekt HBH Projekt spol. s r.o. Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno	
STUPEŇ DÚR	FORMÁT 2xA4
DÁTUM 03.2014	Č.ZÁK. 7737-00
MIERKA 1:2000	Č.ARCH. 8413
Č.VÝKRESU 4.1	Č.SÚPRAVY