

EIA MoE positive conclusions for № 118 kindergarten

2.1. Original document (Armenian)

15801



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Վահրե-Միմիոյան



« 05 » 12 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0183-22

Ձեռնարկողը՝ Երևանի քաղաքապետարան

Գործունեությունը՝ Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Կիլևոսի փողոցի 121 հասցեում 118 մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Նոր Նորք վարչական շրջանի Կիլևոսի 121 հասցեում

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

Սողիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0183-22
« 05 » 12 2022թ.

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի 118 մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող	Երևանի քաղաքապետարան
Փաստաթղթի տեսակը	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը	«Գ» կատեգորիա
Տնօրենի վայրը	Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջան

Ներածական մաս. Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Կիլևոսի փողոցի 121 հասցեում, նախատեսվում է իրականացնել 118 մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման աշխատանքները:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա» ենթակետի՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 ք.մ-ը /նախատեսվող գործունեության հողի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 7432.5ք.մ /:

Նախատեսվող հասարակական համայնքի նախագծային աշխատանքների համար ինքն է հանդիսացել պատվիրատուի դիմումն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N20072017-01-0084, 0.74325հա, /ծածկագիրը՝ 01-008-0304-0005/, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 12.03.2021թ. տրված N 01/18-07/2-15704-132 ճարտարապետատնտեսական նախագծման (նախագծման թույլտվություն): Հոդվածի նպատակային նշանակությունը ընկալված էր, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Կիլևոսի փողոցի 121 հասցեում:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտաբանական բարտեզի համաձայն Երևան քաղաքը գտնվում է II գոտում, ունի 0.4g արագացում և 9 բալ սեյսմիկություն: Հետազոտվող տարածքը՝ բարենպաստ է շինարարական աշխատանքների համար:

Քննազոտվող տարածքը գտնվում է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած քաղաքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ հարմիր գոտում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև քաղաքային են տարածքով անցնող միջազգային ուղիները և պատմության և մշակույթի հուշարձաններ:

Այսպիսով, ստացվում են բոլոր միջնորոնները, արտաքին ու ներքին դոներն ու պարտիկանները, տանիքը, հատակների ծածկույթները, ներքին ինժեներական ցանցերը:



մարտկոցներ և խողովակներ, էլ լաոեր, ցրի խողովակներ), արտաքին աստիճաններն ու աստիճանահարթակները: Այսպիսով՝ շենքում մտնում են միայն արտաքին պատերն ու ծածկերը: Իրականացվելու է միջոցառումներ շենքի սեյսմազինվածությունը բարձրացնելու, ջերմային կորուստները նվազեցնելու և էներգայնայությունը բարձրացնելու նպատակով: Արտաքին պատերը ջերմամեկուսացվում են՝ 70մմ հաստ փրփրապոլիուրետաձևով, սվաղվում են ցեմենտ-ավազի սվաղով, հարդարվում են ճակատային ներկով: Պատուհանների բացվածքների լայնությունը կրճատվում է, տաքանցումների պատերը շարվում են պեմզաթղիներով և արտաքինից պատվում են փրփրապոլիստիրոլի սալերով, սվաղվում են ցեմենտ-ավազի սվաղով, 80-3, 50x50 բջջային ցանցի վրա, հարդարվում ճակատային ներկով: Առաջին հարկի բոլոր մուտքերի առջև, բացի ծառայողականներից, իրականացվում են թեքհարթակներ: Երկրորդ հարկի բոլոր խմբասենյակներն կոմենսալ բացահանման նյժ՝ մետաղական աստիճաններով:

Տեխնիկա-ՏԵՏԵՍԱԿԱՆ ՓՈՒՅԱՆՔՆԵՐ՝

- Կառուցապատման մակերես - 1780 քմ
- Ընդհանուր մակերեսը 0.000 նիշից բարձր - 3120.0 քմ
- Ընդհանուր մակերեսը 0.000 նիշից ցածր - 1640.0 քմ
- Հիստարոլոգիայի ծավալը 0.000 նիշից բարձր - 10950.0 մ³
- Հիստարոլոգիայի ծավալը 0.000 նիշից ցածր - 4752 մ³

Մանկապարտեզի հիմնանորոգման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն: Մանկապարտեզի բոլոր հատվածների կոնստրուկտիվ համակարգերը լուծված են կարկասային սխեմայով, որոնք հիմնականիցն իրականացված է ՄՄС-04 սերիայի հավաքովի երկաթբետոն կոնստրուկցիաներով: Հիմնակմախքը ներկայացված է կրող լայնական շրջանակներով, որոնք մյուս ուղղություններով կապվում են միմյանց ծածկերի հարթության մեջ կապող կապալասարերով: Կրող շրջանակները երկօրից են՝ 6.0մ թօնջներով: Կրող շրջանակների քայքայ մյուս ուղղությամբ կազմում է 6.0մ:

Սեյսմազինվածության բարձրացման համար կատարվելու է հիմնակմախքի լայնական և երկայնական շրջանակների մեջ կապերի տեղադրում (դիաֆրագմաներ և մետաղե պրոտայային կապեր), որոնք ամրացվում են հիմնակմախքի երկաթբետոն տարրերին: Կապերի տեղադրումը նախատեսված է բոլոր մասնաշենքերում: Կապերը նախատեսված են 20սմ հաստությամբ միաձուլ երկաթբետոնե դիաֆրագմաներով և պողպատե պրոտայային կապերով: Շենքից հեռացվում են բոլոր միջնորմները և ծածկերի սալերից հեռացվում են նրանց վրայի բոլոր շերտերը, մինչև սալերի բետոնի մաքուր մակերեսը:

Հողային աշխատանքների ժամանակ, գրունտի մշակման աշխատանքներից առաջացող հողային հատույթը և բնահողը կուտակվելու են կազմակերպված շինարարական հրապարակի տարածքում, որոնք հետագայում նախատեսվում են օգտագործել: Հեռացված գրունտի մեծ մասն օգտագործվելու է հետիցքի նպատակով, իսկ քուսահողը՝ բնակելի թաղամասի քարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներում:

Մանկապարտեզի հիմնանորոգման ընթացքում կառուցանա շինարարական առը՝ գոյություն ունեցող շինությունների և կոնստրուկցիաների քանդման արյուկըում, որի ծավալը ըստ նախագծային փաստաթղթերի կանխատեսվում՝ 1121.5 մ3, և թափոնների կտրելափոխվեն համապատասխան աղբավայր, նախապես ստանալով երևանի քաղաքապետարանի թույլտվությունը:

Նախատեսվում են հիմններական նոր համակարգեր.

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարման և կոյուղու համակարգ



- Ջերմամատակարարման համակարգ
- Արտաքին և ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգ
- Հակահողեհային ազդանշանման համակարգ
- Տեսահսկողության համակարգ
- Արևային ֆոտովոլտային համակարգ:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն: Ջրամատակարարման արտաքին համակարգը նախատեսված է իրականացնել պողպատե էլեկտրառնակցվող Մ57x3.0 մմ հորի մեջ Մ32 մմ պողպատե ջրազատար խողովակներից: Ջրամատակարարման խողովակաշարը նախատեսվում է իրականացնել 1:2 մմ միջին թաղման խորությամբ: Նախատեսված է երկու մուտքագիծ: Մուտքագծերի անցքերը պատել ջրազազաթափանցիկ էլաստիկ նյութով: Ջրամատակարարման ներքին ցանցը փակուղային է:

Նախագծով նախատեսված է իրականացնել մանկապարտեզի ջրատաքացուցիչ կաթսաների գազաֆիկացման նախագիծ: Որպես միացման կետ արտաքին գազատարի համար հանդիսանում է գոյություն ունեցող գազային հաշվիչի հանգույցը: Գազի մոնտաժն իրականացվելու է պողպատյա գազատար խողովակներով:

Որպես ջերմության աղբյուր հանդիսանում են կաթսայատեղում տեղադրված երկու կոնցենացիոն գազային կաթսաներ, առաջին մասնաշենքի համար 50կՎտ հզորությամբ, իսկ երկրորդ և երրորդ մասնաշենքերի համար 32 կՎտ հզորությամբ: Համակարգից օդի հեռացումն իրականացվում է ավտոմատ օդահան ծորակների միջոցով, որոնք տեղադրվում են երկրորդ հարկի մարտկոցների խցանի վրա: Գոյություն ունեցող ջեռուցման համակարգն ապամոնտաժվում է օգտագործվելու է միայն այդուհիև մարտկոցներ: Մանկապարտեզում նախագծված է ներածող-արտածող մեխանիկական և բնական օդափոխություն: Օդատարները բարձրացվում են տանիքից վեր 0.7մ բարձր և վերջացվում զոնտով: Բոլոր օդատարները ընդունված են ցինկապատ փեթեղից:

Մանկապարտեզի արտաքին էլեկտրամատակարարումն իրականացվում է առկա ենթակայանից, ստորգետնյա մալուխային գծով՝ ենթակայանի մեջ տեղադրելով ավտոմատ անջատիչ: էլեկտրամատակարարման մալուխի ուղեգծի իրականացումը կատարվելու է էլ ցանցի մասնագետի ներկայությամբ, առկա գործող էլեկտրամատակարարման մալուխի խրամուղում:

Հրդեհային ազդանշանման ցանցն իրականացված է չրկիզվող պղնձե ջիղերով մալուխով, պոլիէթիլենային զոֆեթ խողովակով, պատերի և առաստաղի վրայով, թաքնված սկալի շերտի տակ: Հրդեհային ազդանշանման լրակազմի աշխատանքային գծագրերը մշակված են ճարտարապետաշինարարական գծագրերի հիման վրա: Նախագծի տվյալ մատով իրականացվում է հրդեհային ավտոմատ ազդանշանում:

Տեսադիտարկման համակարգի մոնտաժն իրականացվում է պատերի վրայով, պոլիէթիլենային խողովակներով, նախապես պատրաստված ակոսներում:

Նախատեսվում է 27.6 կՎտ պիկային հզորությամբ ՖՎ համակարգի տեղադրում 118 մանկապարտեզի մասնաշենքի տանիքին: ՖՎ պանելները տեղադրվելու են տանիքին՝ հորիզոնի նկատմամբ 320 անկյունով և ուղղված դեպի հարավ:

Վերակառուցումից հետո մանկապարտեզը կունենա.

- տասներեք առանձին խմբային քցիջ
- վարչատնտեսական մաս՝ յուրաքանչյուրն իր խմբասենյակով, ննջասենյակով, սանհանգույցներով և բուֆետով
- մարզադահլիճ, հանդիսությունների դահլիճ
- խոհանոցային մաս



- վազքառուն
- բծշիկ սննդակ մեկուսարանով
- կարսպատների սննդակներ

Հինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի քարեկարգում և կանաչապատում, համաձայն երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված քարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Հինարարական նորմատիվ տնտրությունը որոշվել է համաձայն նորմերի, հաշվի առնելով օջեկների նշանակությունը, կոնստրուկտիվ քննադատը, բնդիանող մակերեսը: Օբյեկտի բնդիանող կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտրությունը ծրագրվում է 20 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեզոլայանող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
 - սորուն կյուբերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը ծածկել համապատասխան քարեկարգման թաղանթով՝ կանխարգելելու փոշու տարածումը,
 - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխարքամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում,
 - գրունտի և սորուն կյուբերի տեղափոխումն իրականացնել ծածկված թափերով բռնատարներով,
 - ջրցանի ծավալները հաշվարկել այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշեհատեցման համար,
 - տարածքի հոսքաջրերը միավորել մեկ թակային ցանցում և միացնել գոյություն ունեցող հեղեղատար ցանցին,
 - շինարարական կյուբերի ժամանակավոր պահեստները տեղադրել բնուսապատ մակերեսի վրա, որտեղ ապահովված կլինի հոսակրողունների հավաքման համակարգով,
 - շինհրապարակում բացառել թափոնների ժամանակավոր կուտակումները,
 - թափոնները ժամանակին տեղափոխել հատկացված վայրեր՝ երևանի քաղաքապետարանի կամ համապատասխան կազմակերպության հետ նախապես կնքված պայմանագրերի համաձայն,
 - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
 - պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
 - խուսափել արմկահարույց մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից, անհրաժեշտության դեպքում խլացուցիչների տեղադրում,
 - շինարարական հրապարակում բռնատար մեքենաների ժամանակավոր կայանման համար տարածքների տրամադրում,
 - շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ մուտակ բնակչությանը իրազեկում, որոնց արդյունքում կարող են ավելանալ փոշու քանակները, աղմուկի մակարդակը և ժամանակավորապես փակվեն ճանապարհները,
 - ցուցանակների տեղադրում, ինչպես նաև ժամանակավոր անցումների նախատեսում՝ որպես այլընտրանքային ճանապարհներ,
 - շինհրապարակը ցանկապատել և վերահսկել կանխելու համար չլիզողված անձանց մուտքը շինհրապարակ,



- վնասակար տեղումներում տեղադրել նախազոլաջանող նշաններ,
- բանվորական և ռեկավար կազմը ապահովվելու է սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սարավերստով և այլ պաշտպանիչ միջոցներով,
- Հինարարական հրապարակում կապահովվեն ատմավարդ իրավիճակների մասին պատմող և արձագանքման քայլերը լուսաբանող պատասխանող լրատվամիջոցները,
- Նշանակել պատասխանատու, որի պատասխանատվությունների մեջ կմտնի հակադրոնային միջոցառումների կիրառումը,
- Հրապարակում աշխատող բանվորական կազմին կտրամադրվեն անվտանգության միջոցներ, կապահովվեն խմելու ջրի, կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման և հանգստի կազմակերպման պայմանները և այլն:

Հասարակական համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացման ուղղված հեղուկա մշտադիտարկումները:

1. Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում շինհրապարակից դուրս
 2. Մեքենաների և տեխնիկայի վազումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս՝ երևան քաղաքում գործող մասնագիտացված կետերում,
 3. Հանված հողախն գրունտները պահեստավորում են թույլատրված վայրում, անհրաժեշտության դեպքում նույնիսկ, ավելցուկն օգտագործում տարածքի քարեկարգման նպատակով,
 4. Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում,
 5. Շինհրապարակի վերջնական մաքրում, տարածքի քարեկարգում և վերականգնում, Հինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումները, որոնք ներառված և նկարագրված են հայտում:
- Պարզաբանական մաս.** Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Նոր Նորը վարչական շրջանի ռեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Անողջապահության», «Արտակարգ իրավիճակների», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի» նախարարություններից, Բաղաքաշինության կոմիտեից, Կադատորի կոմիտեից, Նոր Նորը վարչական շրջանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:
- Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցություններն, որոնք առընկում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Հասարակական համալիրի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն **Իրականով**



հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 1-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,

- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվաղողերը լվանալ,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային զրոնտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

4. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

5. ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Վիլյուսի փողոցի 121 հասցեում, 118 մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Նելլի Մովսիսյան

1.2. English translation of EIA conclusion for № 118 Kindergarten

Approved by
The Minister of Environment
H.Simidyán

“_05_” _12___ 2022

STATE EXPERTISE CONCLUSION

EXPERTISE FOR ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

BP № 0183-22

Initiator: Yerevan Municipality

Activity: Request on Preliminary Environmental Impact Assessment for the Seismic Retrofitting Raising and Overhaul Works of the Kindergarten №118 Building at the address 121 Vilnius str., Nor Norq Administrative District of the city of Yerevan
At the address 121 Vilnius str., Nor Norq Administrative District, Yerevan

“Center of Expertise for

Environmental Impact Assessment” SNCO

Acting director

Khachik Martirosyan

Attached 7 pages

State Expertise Conclusion
Of the Environmental Impact Assessment Expertise

BPNº

“05__” _12__ 2022

Request on Preliminary Environmental Impact Assessment for the Seismic Retrofitting Raising and Overhaul Works of the Kindergarten №118 Building at the address 121 Vilnius str., Nor Nork Administrative District of the city of Yerevan

Initiator: Yerevan Municipality

Type of the document: Request on preliminary environmental impact assessment

Activity: Category “C”

Place of installation: Nor Norq administrative district of the Yerevan city

Introduction: The seismic retrofitting raising and overhaul works of the building of the kindergarten №118 are planned to be implemented at the address 121 Vilnius str., Nor Norq administrative district of the city of Yerevan.

According to the sub-point “a”, point 7), section 6, Article 14 of the law on “Environmental Impact Assessment and Expertise”, the presented activity is classified in the list of the category “C” activities, as the total area of built-up territory exceeds 1500sqm /the total area of the land of the planned activity makes 7432.5 sqm/.

The Client’s application for certificate of the state registration of the rights to the real estate: N20072017-01-0084, 0.74325ha /code: 01-008-0304-0005/, the architectural and design task N 01/18-07/2-15704-132 (design permission), provided by the Yerevan Municipality on 12.03.2021, were the basis for the design works of the envisaged public complex.

The intended purpose of the territory is of settlements, the functional purpose: public construction, type of registered right: free usage.

Description part: The planned activity area is located at the address 121 Vilnius str. of the Nor Norq administrative district of the city of Yerevan.

According to the seismic zoning map of the RA territory Yerevan city is located in the II zone, has an acceleration of 0.4g and a seismicity of 9 points. The study area is favorable for construction works.

The described area is located in an already appropriated and developed urban environment; therefore, there are no plant and animal species written in the Red Book, as well as no migration routes and historical and cultural monuments passing through the area.

All the partitions, external and internal doors and windows, the roof, the floor coverings, internal engineering grids (heating batteries and pipes, electrical wires, water pipes), external stairs and stair platforms are being dismantled. Thus, only the outer walls and roofs remain in the building. Measures will be carried out to increase the seismic retrofitting, reduce the heat losses and to raise energy saving of the building. The outer walls will be thermally insulated with 70 mm thick polyurethane foam, plastered with cement-sand plaster, finished with facade paint. The width of the window openings is reduced, the walls of the heat passages are lined with pumice blocks and covered from the outside with polystyrene tiles, plastered with cement-sand plaster, Bp-3, on a 50x50 cell grid, finished with facade paint. Ramps are constructed in front of the all entrances of the first floor, except for the service ones. All the group rooms of the second floor will have a pull-out exit with metal stairs.

TECHNICAL AND ECONOMIC INDICATORS

Construction area - 1780 sqm

Total area above 0.000 mark - 3120.0 sqm

Total area below 0.000 mark - 1640.0 sqm

Construction volume above 0.000 mark - 10950.0 m³

Construction volume below 0.000 mark - 4752 m³

Various construction materials are used during the overhaul of the kindergarten, including reinforced concrete, hewn and rough stone, wood, metal, glass, high-quality plaster, high-quality covering materials, sand, cement, dyes, concrete structures, metal structures, etc. The structural systems of all the sections of the kindergarten are solved by a frame scheme, the skeleton of which is carried out by prefabricated reinforced concrete structures of the IIS-04 series. The skeleton is represented by bearing cross-frames, which are connected to each other in other directions by connecting brackets in the plane of the roofs. The bearing frames are double-spanned with 6.0m spans. The step of the bearing frames in the other direction makes 6.0m.

In order to increase the seismic retrofitting, connections (diaphragms and metal portal connections) will be installed in the cross and longitudinal frames of the skeleton, which are tightened to the reinforced concrete elements of the skeleton. Installation of connections is planned in all the buildings. The connections are planned with 20cm thick monolithic reinforced concrete diaphragms and steel portal connections. All partitions are removed from the building and all overlays are removed from the roof slabs till the clean concrete surface of the slabs.

During the earthworks, the excavated soil and topsoil generated from the ground cultivation works will be accumulated in the area of the organized construction site, which are further planned to be used. Most of

the removed soil will be used for backfilling, and the topsoil will be used in the improvement and landscaping activities of the residential area.

During the overhaul of the kindergarten, construction waste will be generated in result of demolition of the existing buildings and constructions, the volume of which according to the design documents is predicted to be 1121.5 m³, and the waste will be transported to the appropriate landfill, having previously received the permission of Yerevan Municipality.

New engineering systems are planned:

- External and internal water supply and sewage system
- Heat supply system
- External and internal power supply system
- Fire alarm system
- Video surveillance system
- Solar photovoltaic system

The water supply and drainage processes are carried out in accordance with the current construction norms and rules and technical conditions. The external water supply system is planned to be implemented in a steel electro-welded M57x3.0 mm well from M32 mm steel water and gas pipes. The water supply pipeline is planned to be implemented with an average burial depth of 1.2 m. Two inlet lines are provided. Cover the holes of the inlet lines with water-gas-permeable elastic material. The internal water supply system is of a dead end.

It is envisaged by the design to implement a gasification project of the kindergarten's water heating boilers. The junction of the existing gas meter is considered as a connection point for the external gas pipe. The gas installation will be carried out with steel gas pipes.

The two condensing gas boilers installed in the boiler room are the heat source, with a capacity of 50 kW for the first building, and 32 kW for the second and third buildings. Air removal from the system is carried out through automatic air removal vents, which are being installed on the plug of the batteries of the second floor. The existing heating system is being dismantled, only aluminum batteries will be used. Inlet-outlet mechanical and natural ventilation is designed in the kindergarten. Air ducts are raised 0.7m above the roof and they end with an umbrella. All ducts are made from galvanized sheet.

The external power supply of the kindergarten is carried out from the existing substation, through an underground cable line, by placing an automatic switch in the substation. The implementation of the route of the power supply cable will be carried out in presence of an electric network specialist, in the existing operating power supply cable trench.

The fire alarm network is carried out with fire-resistant copper-core cable, polyethylene corrugated pipe, over the walls and the ceiling, hidden under the layer of plaster. The working drawings of the fire alarm kit are developed based on the architectural-construction drawings. Regarding this part of the design, automatic fire alarm is being implemented.

The mounting of the video surveillance system is being carried out over the walls with polyethylene pipes in pre-prepared grooves.

It is planned to install a PV system with a peak power of 27.6 kW on the roof of the building of kindergarten 118. The PV panels will be installed on the roof at an angle of 32° to the horizon and facing to the south.

After reconstruction the kindergarten will have

- 13 separate group cells
- Administrative-economic part, each with its group-room, bedroom, toilets and buffet
- Sports hall, ceremony hall
- Kitchen part
- Laundry room
- Doctor's room with an isolation room
- Rooms of boiler houses.

After completion of the construction works, it is planned to carry out improvement and landscaping of the area, according to the improvement, modernization and landscaping plan approved by the Yerevan Municipality. The normative duration of the construction was determined according to the norms, taking into account the importance, constructive characteristics, the total area of the object. The normative duration of the construction of the overall complex of the object is planned to be 20 months from the date of issuance of the permit for implementation of the construction works.

The possible environmental impact and environmental measures plan is envisaged for elimination, reduction and compensation of harmful impact including:

- Watering should be carried out during construction works /dust generating works/,
- Cover the temporary accumulations of bulk material and the construction site with a film of appropriate height, to prevent the spread of dust,
- Periodically check the technical condition of construction machinery and vehicles and carry out troubleshooting,
- Carry out transportation of soil and bulk material with covered trucks,
- Calculate the watering volumes in a way that surface flows do not occur and the water is only sufficient for dust deposition,
- Combine the running waters of the area in one yard network and connect to the existing sewer network,
- Install the temporary storages of construction materials on a concrete surface, where it will be provided with a leakage collection system,
- Exclude temporary waste collection at the construction site,
- Transport in time the waste to allocated places, according to the contracts preliminarily signed with Yerevan Municipality or relevant organizations,
- organize the construction works and vehicle movement in daytime,
- regularly check and adjust the engines of technical means and motor vehicles,
- avoid using noisy machines and equipment, if necessary installation of silencers,
- providing areas for temporary parking of trucks at the construction site,
- informing the neighborhood population about the construction works, in result of which dust levels, noise levels may increase and the roads may be temporary closed,
- installation of signboards, as well as provision of temporary crossings, as alternative roads,

- fence and control the construction site to prevent unauthorized persons from entering the construction site,
- place warning signs in dangerous sections,
- the working and management staff will be provided with seasonal outerwear, a safety helmet and other protective equipment,
- banners/posters will be provided at the construction site explaining emergency situations and response steps,
- appoint a representative, the responsibilities of which will include application of firefighting measures,
- The workers' staff working at the site will be provided with safety measures, will be provided with drinking water, household waste water removal and recreational conditions, etc:

During implementation of the construction works of the public complex, the following monitorings are planned for prevention/mitigation of possible negative impacts on the environment:

1. Ensuring relevant technical condition of the machinery and equipment out of the site,
2. Washing of the machinery and equipment should be carried out outside of the site, in specialized points operating in Yerevan,
3. The excavated soil will be stored in the permitted area, if necessary, backfilling, use of surplus for improvement of the area,
4. Installation of recycle bins at the construction site,
5. Final cleaning of the construction site, area improvement and restoration,

During implementation of the construction works it is planned to carry out monitoring aimed at prevention/mitigation of possible negative impacts on the environment, which are included and described in the request.

Causative part: In the preliminary assessment and expertise phases, during the public hearings conducted in the residence of the head of Nor Norq administrative district, the implementation of the activity was approved by the participants in order set by the RA legislation. During the examination process of the request, opinions were received from the Ministries of "Health", "Emergency Situations", "Education, Science, Culture and Sport", the Urban Development Committee, Cadaster Committee, Nor Norq administrative district, as well as from the subdivisions of the Ministry of Environment. The received comments and suggestions were taken into account in the updates of the "Request".

Summing up the analysis of the environmental and social impacts of the Request, one can come to a conclusion, that the possible negative impacts on environment in result of implementation of the envisaged activity, which relate to construction works, will carry temporary and localized nature and will be within permissible norms. They can be excluded or mitigated during the activity by effective implementation of environmental measures

Expertise requirements

1. During the construction of the public complex it is necessary to meet the requirements of the sanitary rules and norms № 2.2.8-003-12 “Sanitary zones for employees in organizations” approved by the order №15-N of the Minister of Health dated September 19, 2012. During the construction it is also necessary to meet the requirements of the construction norms “Execution of construction production organization works” RACN 1-3.01.01-2008 approved by the order № 11-N of the Minister of Urban Development dated January 14, 2008.

2. As mandatory requirements, during the construction, it is necessary to:

- demarcate the outer area of the construction site with a temporary fence, install lighting and place prohibition signs,
- cover the construction with a dust-preventing net of a relevant height,
- wash the tires of the vehicles leaving the construction site,
- carry out the transportation of concrete in a manner provided in the Request, excluding production of concrete at the construction site or adjacent areas.

3. Removal and dumping of different types of wastes and residual grounds, generating during the construction works, should be carried out in order defined by the RA legislation, agreed with the Yerevan Municipality:

4. During the construction, maintain the implementation of measures and the schedules provided in the environmental management and monitoring plans

5. According to the point 43 of the RA Government decree N 438, dated April 20, 2022: “during implementation of the construction works institutions, legal and physical entities are obliged to stop the works from the moment of finding archeological or other objects of historical, scientific, artistic or other cultural significance and immediately inform of it to the authorized entities”.

FINAL PART

The request on preliminary environmental impact assessment for the seismic retrofitting raising and overhaul works of the kindergarten №118 building at the address 121 Vilnius str., Nor Norq Administrative District of the city of Yerevan, submitted by the Yerevan Municipality is given a positive conclusion, subject to mandatory fulfillment of the above mentioned expert requirements

“Center of Expertise for

Environmental Impact Assessment” SNCO

First class specialist

Nelly Movsisyan