



**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ)**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ 1 ΑΠΟ 3



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1, 151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210-6125027, 6141357, 6141369 FAX: 210-6148149
e-mail: enveco@hol.gr

Δεκέμβριος 2011

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα αποτελεί την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή των έργων επέκτασης του κεντρικού – επιβατικού λιμένα Πειραιά της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (ΟΛΠ Α.Ε.) προς τη νότια πλευρά, εξωτερικά του υφιστάμενου λιμένος, με σκοπό την εξυπηρέτηση μεγάλου μεγέθους κρουαζιερόπλοιων.

Το υπόψη έργο περιλαμβάνει την κατασκευή εξωτερικών λιμενικών έργων (κυματοθραυστών) συνολικού μήκους 1.500 m και εσωτερικών λιμενικών έργων (κρηπιδοτοίχων), συνολικού μήκους 3.000 m, με ωφέλιμο βάθος 18 m, ενώ θα δημιουργηθούν συνολικά χερσαίοι χώροι 175.000 m². Στο έργο, επίσης, περιλαμβάνεται ο νέος επιβατικός σταθμός που αποτελεί ένα διώροφο κτίριο διαστάσεων 200 x 60 m, το οποίο θα λειτουργεί ως σταθμός για την κρουαζιέρα (καταστήματα duty free, τελωνιακοί έλεγχοι, γραφεία, λοιπά καταστήματα κλπ.), χώρος στάθμευσης έκτασης 29.000 m², η επέκταση της γραμμής του Σταθερού Μέσου Τροχιάς από το Παλατάκι ως την προτεινόμενη επέκταση και η διαμόρφωση του οδικού δικτύου πρόσβασης στο έργο από την πύλη Λεόντων, εντός της λιμενικής ζώνης. Το έργο βρίσκεται στη Λιμενική Ζώνη Πειραιά, στην ακτή Μιαούλη, στο Δ-ΝΔ τμήμα της πόλης του Πειραιά, πλησίον του Επιβατικού Σταθμού Κανέλου και του Μώλου Θεμιστοκλέους.

Τα έργα επέκτασης του Κεντρικού – Επιβατικού λιμένος Πειραιώς κρίνονται απαραίτητα, για την εξυπηρέτηση μεγάλου μεγέθους κρουαζιερόπλοιων (τα μεγαλύτερα που κυκλοφορούν και ναυπηγούνται σήμερα σε όλον τον κόσμο), καθώς ο λιμένας Πειραιώς αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους σήμερα λιμένες της Μεσογείου στην εξυπηρέτηση της κίνησης κρουαζιερό-πλοιων.

Σημειώνεται ότι ήδη πραγματοποιείται η άρση του Cabotage (Καμποτάζ) στο λιμάνι του Πειραιά, η οποία σημαίνει ότι τα μεγάλα κρουαζιερόπλοια με σημαίες χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης που διέρχονται σήμερα από το λιμάνι, θα μπορούν να ξεκινούν ή να τελειώνουν την κρουαζιέρα στον Πειραιά. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική αύξηση των επισκεπτών κρουαζιέρας, καθώς ο Πειραιάς δύναται να αποτελέσει το σημαντικότερο διεθνές κέντρο κρουαζιέρας για την ανατολική Μεσόγειο. Τα υπό μελέτη έργα επέκτασης θα συμβάλλουν σημαντικά στην αύξηση του αριθμού επισκεπτών κρουαζιέρας.

Η χωροθέτηση των έργων επέκτασης συμβάλλει στην αρμονική ένταξή του στο πλέγμα του συνόλου των προγραμματιζόμενων αναπτυξιακών έργων του ΟΛΠ. Η χωροθέτηση των έργων επέκτασης εντός της Λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ, βρίσκεται σε αρμονία με τις κατευθυντήριες γραμμές του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΦΕΚ 18/Β/85), του νέου (μη θεσμοθετημένου) ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου χωροταξικού σχεδίου για τον τουρισμό, ενώ δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πειραιά (ΦΕΚ 79/Δ/1988 και ΦΕΚ 663/Δ/1994) και την με αρ. πρ. 104050/17-05-2006 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Αναπτυξιακού – Επενδυτικού προγράμματος του ΟΛΠ.

Ειδικότερα, το έργο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το κέντρο και την κεντρική αγορά του Πειραιά, με την οποία συνδέεται με υπάρχουσες λεωφορειακές γραμμές, ενώ σε μικρή απόσταση (περίπου 2 km) βρίσκεται ο σταθμός του ΗΣΑΠ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ – ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ -16-

Κύριος του έργου είναι η Ο.Λ.Π. Α.Ε., η οποία δυνάμει της από 13.02.2002 Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της Λιμενικής Ζώνης Πειραιά, την οποία δικαιούται να αναπτύξει κατά τον πλέον ωφέλιμο τρόπο. Η Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. έχει επικυρωθεί με το Ν. 3654/3-04-2008 (τροπ. με την ΚΥΑ 2372/21-11-2008).

Για το Επενδυτικό-Αναπτυξιακό Πρόγραμμα της Ο.Λ.Π. Α.Ε. έχουν εκδοθεί Περιβαλλοντικοί Όροι με την ΚΥΑ 104050/17-05-2006, με θέμα: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: "Επενδυτικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΛΠ Α.Ε.". Στην άμεση περιοχή του υπό μελέτη έργου έχουν προταθεί δύο επίσης σημαντικά έργα υποδομής, το Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο – Κέντρο Κρουαζιέρας στη θέση Παλατάκι, καθώς και το Ξενοδοχειακό Συγκρότημα 5* στην περιοχή του υφιστάμενου Εκθεσιακού Κέντρου του ΟΛΠ (Παγόδα), τα οποία έχουν λάβει θετική γνωμοδότηση από την ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ, κατόπιν Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης.

Το υπό μελέτη έργο γενικώς δεν αναμένεται να έχει αξιοσημείωτες επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Αντίθετα, πρόκειται για ένα σημαντικό έργο με εξαιρετικά θετική σημασία από κοινωνικοοικονομική άποψη και ειδικότερα ως προς τα εξής:

- Η κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου εντάσσεται στο «νέο» πλαίσιο χρήσεων της περιοχής που επηρεάζεται από το χαρακτήρα της λιμενικής ζώνης του Ο.Λ.Π. και τη μετάβαση από τη βιομηχανική ή αποθηκευτική χρήση σε εμπορικές δραστηριότητες και υπηρεσίες.
- Οι απαιτούμενες ποσότητες ενέργειας δεν επιβαρύνουν δυσανάλογα τα δίκτυα της πόλης.
- Στη φάση κατασκευής εκτιμάται ότι θα απασχολούνται κατά μέσο όρο 200 άτομα διαφόρων ειδικοτήτων που περιλαμβάνουν τόσο ειδικευμένο όσο και ανειδίκευτο προσωπικό.
- Στη διάρκεια λειτουργίας θα υπάρξει μεγάλος αριθμός εργαζόμενων που θα απασχοληθούν στον Επιβατικό Σταθμό (περίπου 100 άτομα).
- Εκτός από τους άμεσα απασχολούμενους, των οποίων ο αριθμός είναι σημαντικός, αναμένονται πολύ θετικές επιπτώσεις στον τομέα της απασχόλησης δευτερογενώς και στους τομείς που συνδέονται με την υποστήριξη εμπορικών, τουριστικών και ναυτιλιακών δραστηριοτήτων που φιλοξενούνται. Οι προμήθειες, οι μεταφορές, η συντήρηση κλπ. των νέων υποδομών και λειτουργιών, καθώς και η εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, θα επηρεάσουν ευρύτερα και με θετικό τρόπο το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον μιας περιοχής που βρίσκεται σήμερα σε μια μεταβατική κατάσταση μεταξύ της βιομηχανίας, βιοτεχνίας, αποθήκευσης αφενός και της εμπορικής δραστηριότητας αφετέρου.
- Η κατασκευή των έργων επέκτασης σχεδιάζεται με φιλοπεριβαλλοντικές αρχές. Στον τελικό σχεδιασμό των έργων επέκτασης θα είναι σε θέση να υιοθετηθούν ακόμα περισσότερα φιλοπεριβαλλοντικά χαρακτηριστικά τα οποία θα αποτελέσουν και μία από τις κύριες παραμέτρους προσέλκυσης υψηλού εισοδήματος τουριστών.

Σημειώνεται ότι κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται αύξηση των εκπομπών θορύβου, αέριων ρύπων και σκόνης τα οποία με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων θα μετριαστούν.

*ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ – ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ -17-*

Για την εκτίμηση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων των έργων, εκπονήθηκε η Ενοποιημένη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων για τα έργα του ΟΛΠ Α.Ε. στην ευρύτερη περιοχή εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων (ΔΡΟΜΟΣ Ε.Π.Ε., Σεπτέμβριος 2011), η οποία περιλαμβάνει και το εκθεσιακό – συνεδριακό κέντρο και κέντρο κρουαζιέρας στο Παλατάκι, καθώς και το ξενοδοχειακό συγκρότημα 5* στην περιοχή Αγ. Νικολάου. Τα κυριότερα συμπεράσματα της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, είναι τα εξής:

1. Οι πρόσθετοι φόρτοι λόγω λειτουργίας των νέων εγκαταστάσεων στις ακτές Μιαούλη και Ξαβερίου, καθώς και στην νότια επέκταση του λιμένα του Πειραιά δεν δημιουργούν μη αποδεκτές κυκλοφοριακές επιβαρύνσεις και δεν δυσχεραίνουν σημαντικά την λειτουργία του περιβάλλοντος οδικού δικτύου.
2. Οι στάθμες εξυπηρέτησης σε όλες τις προσβάσεις των κόμβων, που αναλύθηκαν και που επηρεάζονται από τη λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων, θα κυμαίνονται και μετά τη λειτουργία του, σε ανεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης.
3. Οι χώροι αναμονής κατά την είσοδο και έξοδο στις νέες εγκαταστάσεις είναι επαρκείς για το σύστημα ελέγχου με αυτοεξυπηρέτηση και δεν αναμένονται προβλήματα κορεσμού στο εσωτερικό των εγκαταστάσεων.
4. Τα νέα προγράμματα φωτεινής σηματοδότησης είναι προσαρμοσμένα στις κρίσιμες περιόδους αιχμής.
5. Το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα, καθώς και το 32° και 48° δημοτικά σχολεία του Πειραιά που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 200m από τα προγραμματιζόμενα έργα, δεν επηρεάζονται από το σύστημα πρόσβασης στο συγκρότημα.
6. Η λειτουργία των δημόσιων συγκοινωνιών δεν επηρεάζεται δυσμενώς από το σύστημα πρόσβασης και από τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των νέων εγκαταστάσεων.

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει αξιοσημείωτες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής του έργου, στη μορφολογία – έδαφος και στο τοπίο της περιοχής, στα οικοσυστήματα της ευρύτερης περιοχής και στο ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής. Τοπικά σημαντικές επιπτώσεις θα δεχθεί το θαλάσσιο οικοσύστημα επι του οποίου θα γίνει κατάληψη για την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω οικοσύστημα χαρακτηρίζεται ως ήδη υποβαθμισμένο, κυρίως λόγω παλαιότερων ανθρωπογενών χρήσεων.

Με την κατασκευή και λειτουργία του έργου, αναμένονται σημαντικές, θετικές επιδράσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον. Λαμβάνοντας υπόψη επίσης και τα προτεινόμενα έργα του ΟΛΠ στην περιοχή (Εκθεσιακό – Συνεδριακό Κέντρο – Κέντρο Κρουαζιέρας και Ξενοδοχείο 5*) με το παρόν έργο η ΟΛΠ Α.Ε. δημιουργεί τις απαραίτητες υποδομές, έτσι ώστε να καταστεί το λιμάνι του Πειραιά επαρκώς ανταγωνιστικό στον κλάδο της κρουαζιέρας (εκμεταλλεύοντας στο έπακρο τη στρατηγική του θέση). Ως εκ τούτου, το λιμάνι θα αποτελέσει δυναμικό τουριστικό κέντρο ανάπτυξης, όχι μόνο τοπικά αλλά και εθνικά, προσελκύοντας μεγάλα κρουαζιερόπλοια, τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν στα ταξίδια τους και άλλους εθνικούς τουριστικούς προορισμούς.

Τέλος, σημειώνεται ότι ο ΟΛΠ βρίσκεται σε επαφή με τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων ως προς την εφαρμογή λύσης σχεδιασμού του έργου πλησίον στον Τάφο του Θεμιστοκλή και ανάδειξής του, που θα είναι αποδεκτή από αυτές και σε κάθε περίπτωση, θα τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν τεθεί, ενώ για τα έργα κατασκευής θα απαιτηθεί η επιτόπια αυτοψία των αρμόδιων αρχαιολογικών

υπηρεσιών και οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν υπό την επίβλεψη ειδικευμένου υπαλλήλου, ο οποίος θα προσληφθεί κατόπιν υποδείξεως των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.