



European Investment Bank (EIB)

Luxembourg, 13/12/2019

## Environmental and Social Completion Sheet (ESCS)

### Overview

Project Name:	HOPITAL MELUN
Project Number:	2014-0505
Country:	FRANCE
Project Description:	Construction du nouveau Centre Hospitalier de Melun au sein du Groupe Hospitalier Sud Ile-de-France regroupant l'hôpital public Marc Jacquet et la clinique privée Saint Jean l'Ermitage sur un même site.

### Summary of Environmental and Social Assessment at Completion

#### EIB notes the following key Environmental and Social outcomes at Project Completion.

Pour ce projet qui concernait la construction d'un nouvel hôpital sur un nouveau site pour des activités liées à la délivrance de soins de santé, aucun problème environnemental et social n'a été identifié.

Bien que la Directive du Conseil 2011/92/EU concernant l'Évaluation des Incidences sur l'Environnement (EIE), alors en vigueur, ne mentionnait pas spécifiquement les hôpitaux, l'aspect semi-urbain du projet a dû être considéré et, de ce fait, le projet tombait sous l'annexe II de la directive. Une EIE a effectivement été réalisée ; son résumé non-technique a été publié sur le site internet de la Banque le 15/04/2015. L'EIE avait fait l'objet d'un avis favorable de la part des autorités compétentes confirmant ainsi la prise en compte de l'ensemble des aspects environnementaux du projet.

Il est à souligner que, bien que le projet n'avait aucune incidence sur les zones Natura 2000 alentours, l'étude d'incidence sur l'environnement avait cependant permis de clairement identifier les impacts environnementaux, résultant du défrichement des espaces de boisements et de friches herbacées du site, sur un certain nombre d'espèces animales protégées. Le promoteur avait alors obtenu, après enquête des autorités compétentes, une dérogation à «l'interdiction d'atteinte aux espèces protégées» (arrêté préfectoral 2014/DRIEE/011), qui spécifiait un certain nombre de conditions incluant, d'une part, des mesures d'évitement et de réduction des impacts sur le site même (maintien d'une partie des espaces boisés, mise en place d'un plan de lutte contre les espèces végétales exotiques envahissantes,...), et d'autre part des mesures compensatoires « in situ » (intégration d'un «hibernaculum» gîte artificiel favorable pour l'hibernation des amphibiens et des reptiles, mise en place d'un plan de gestion assurant la naturalité des milieux sur les espaces boisés conservés,...) et hors site par l'acquisition d'un terrain boisé de 10.73 ha (Bois de la Rochette) sur lequel devra être maintenu un plan de gestion forestière permettant la protection de l'environnement. Toutes les mesures susmentionnées ont été mises en œuvre par le promoteur dans le cadre de la mise en œuvre du projet : l'efficacité des différentes mesures est et sera contrôlée grâce à un plan de suivi imposé sur 10 ans.

La conception du projet, conforme à la réglementation thermique RT2012 pour l'efficacité énergétique, s'inscrivait par ailleurs dans une démarche globale Haute Qualité Environnementale (HQE) visant à atteindre 7 cibles environnementales au niveau «



European Investment Bank (EIB)

Luxembourg, 13/12/2019

Performant » et 3 au niveau « Très performant » (les 4 cibles restantes du référentiel HQE étant ciblées au niveau de Base). Parmi les cibles environnementales recherchées au niveau « Très Performant », on trouvait en particulier la cible n°2 «Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction» et la cible n°7 «Maintenance, pérennité des performances». La construction des nouveaux bâtiment a été réalisée conformément à ces objectifs pré-définis.

Dès la mise en service de la nouvelle plateforme hospitalière en Juillet 2018, on a pu vérifier l'impact positif du projet sur le rétablissement d'une offre sanitaire plus attractive en matière de soins de proximité permettant ainsi d'inverser la tendance de fuite des séjours des établissements du Sud Ile-de-France vers Paris. Le projet a donc un impact social positif puisqu'il permet à la population du bassin de Melun-Sénart et plus largement de la deuxième couronne Parisienne d'accéder à une offre de soin consolidée et performante.

**Summary opinion of Environmental and Social aspects at completion:**

Se basant sur les rapports fournis par le promoteur pendant la construction et au terme de la première année d'exploitation, la BEI confirme son opinion que le projet a été mené en accord avec les Standards Environnementaux et Sociaux de la BEI (EIB Environmental and Social Standards) en vigueur au moment de l'instruction du projet.