

INFORMATION PRESSE COMPLEMENTAIRE POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU NOUVEL IMMEUBLE DE LA BEI

L'environnement comme concept fondamental du nouveau bâtiment BEI, récompensé par la certification BREEAM

Un bâtiment intégré dans son environnement

Son architecture en forme de VVVI avec un toit arrondi, entouré de terrasses sur plusieurs niveaux, permettra au nouvel immeuble d'épouser harmonieusement la topographie de la colline de Kirchberg. Sa structure en verre permettra de profiter au mieux de la lumière naturelle, tandis que les jardins d'hiver et les atriiums (halls froids ou chauds selon leur orientation nord ou sud) assureront une ventilation et une isolation thermique naturelle. L'utilisation des éléments naturels devrait ainsi favoriser une nette réduction des dépenses énergétiques et des rejets dans l'environnement. Enfin, les matériaux utilisés seront exclusivement « durables » par exemple, le bois de construction, qui sera certifié aux normes du « Forest Stewardship Council ». L'ensemble des matériaux sera conforme aux critères du commerce équitable.

Estampillé BREEAM

La BEI a choisi de faire évaluer les qualités environnementales de ce nouveau bâtiment selon la méthode BREEAM (retenue par l'OCDE comme la méthode la plus complète à ce jour en Europe). Cette certification est particulièrement réputée parce qu'elle est exhaustive et concrète, mesurant plus d'une centaine de critères : depuis la consommation d'eau et d'énergie, l'influence sur la santé et le bien-être des occupants, jusqu'à la pollution occasionnée par les transports ou les implications environnementales de l'utilisation des matériaux. Le projet a ainsi obtenu au bout de l'examen, la certification assortie de la mention « Très bien »

D'autre part, plusieurs techniques destinées à réduire la consommation d'énergie ont été appliquées au bâtiment :

- Les doubles façades à très haute isolation thermique intègrent des fenêtres qui permettent d'assurer une ventilation naturelle réduisant ainsi la demande d'énergie pour la ventilation et le rafraîchissement.
- Les façades en bois : au lieu d'utiliser des menuiseries en aluminium, l'emploi du bois pour la construction des fenêtres des bureaux (11 000 m²) permettra une grande réduction de l'énergie primaire nécessaire à la construction des façades.
- Amortisseurs thermiques : la conception des atriiums à haute isolation thermique, chauffés en hiver par l'énergie solaire crée un micro climat qui agit comme un tampon thermique qui permet de réduire la consommation d'énergie pour le chauffage.
- Activation de l'inertie thermique de la structure du bâtiment : par circulation d'eau rafraîchie dans les canalisations d'eau intégrées dans les planchers en béton, la température des-planchers et plafonds approche 19 °C au petit matin. Durant la journée, les planchers et plafonds absorbent naturellement la chaleur des bureaux, réduisant ainsi les besoins en réfrigération.

**INFORMATION PRESSE COMPLEMENTAIRE
POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU NOUVEL IMMEUBLE DE LA BEI**

UN PROJET MULTINATIONAL

Le projet de nouvel immeuble associe des intervenants de nombreuses nationalités :

Du côté des concepteurs :

L'architecte *Ingehoven Und Partners Architekten*, de Düsseldorf, et pour la structure, les ingénieurs *Werner Sobek Engineering* basés à Frankfort.

Les études techniques sont réparties entre les ingénieurs allemands *pbe-Beljuli* pour l'électricité (Pulheim), et *I+C Consult* (Frankfort) pour la ventilation et le chauffage.

Le bureau d'étude luxembourgeois *S&E Consult* sera quant à lui chargé du suivi pratique du chantier. La gestion du projet est assurée par l'association momentanée formée par les firmes *Jacobs France* (Paris) et *Paul Wurth* (Luxembourg).

Du côté des constructeurs :

A l'issue d'un appel d'offre international, les travaux en entreprise générale, qui viennent de débiter, ont été confiés à l'association momentanée franco-belge formée par les entreprises *Vinci Grands Projets* et *CFE*. La livraison du bâtiment, dont le coût total est estimé à 135 millions d'euros, est prévue courant 2007.

