

Le bâtiment Est de la BEI : un bâtiment pour l'avenir

EIB Group East Building · Groupe BEI – Bâtiment Est



European Investment Bank Group · Groupe Banque européenne d'investissement · European Investment Bank Group · Groupe Banque européenne d'investissement



En cinquante années d'existence, les activités de la Banque européenne d'investissement se sont considérablement développées. À la fin de 2007, le Groupe BEI employait 1 590 agents permanents, chargés de traiter la demande toujours croissante de financements dans les 27 États membres de l'UE et 173 pays partenaires. Le premier bâtiment construit par la BEI, où elle s'est installée en 1980, était prévu pour accueillir 800 personnes au maximum. Une extension a ensuite été construite, au début des années 90, avec une capacité maximum de 300 personnes, mais la BEI a continué de croître parallèlement à l'expansion de l'UE.

En 2001, les grandes lignes d'un projet architectural ont été définies en vue de la construction d'un nouveau bâtiment, jouxtant le siège existant de la BEI, qui permettrait de rassembler l'ensemble du groupe BEI et notamment les agents de la BEI et du Fonds européen d'investissement qui occupent actuellement des bureaux en location sur d'autres sites à Luxembourg. La BEI mettant de plus en plus l'accent sur l'ouverture dans l'exercice de ses activités et sur la protection de l'environnement, la conception de son nouveau bâtiment devait logiquement s'inscrire dans cette optique. Les appels à la concurrence internationale lancés pour le nouveau bâtiment invitaient les soumissionnaires à proposer une architecture innovante, mariant deux éléments clés : la **transparence** et l'**écologie**.

La BEI en toute transparence

La construction de l'élégant fourreau de verre dessiné par le cabinet d'architecture Ingenhoven a été lancée en 2005 par la coentreprise CFE-VINCI, et l'édifice prend aujourd'hui vie sur le plateau du Kirchberg. Les passants peuvent voir la BEI fonctionner en regardant à travers la façade de cette nouvelle verrière, revêtue d'un double vitrage thermo-isolant, dont la transparence vient compléter et parachever le bâtiment cruciforme existant, que le cabinet Denys Lasdun Partnership a dessiné en 1974 et qui reflète la solidité de la BEI.

Le bâtiment Est (ainsi qu'il a été baptisé) offre une superficie totale de 72 500 m² répartie sur dix niveaux, dont trois, hors-sol côté vallée, sont en sous-sol côté boulevard. La façade de verre de 11 000 m² mesure 35 m de hauteur sur une longueur de 170 m ; elle est suspendue à une armature de poutres métalliques incurvées, spécialement conçues pour le bâtiment. Les bureaux, qui peuvent accueillir 750 personnes, sont aménagés dans les ailes disposées en zigzag, auxquelles on accède par des couloirs, des passerelles, des escaliers et des ascenseurs.

Mention très bien en écologie

Si la transparence et l'accessibilité du bâtiment Est de la BEI sont en tous points remarquables, ce sont peut-être les caractéristiques écologiques du bâtiment conçu par le cabinet Ingenhoven qui le distinguent avant tout et en font un véritable **bâtiment pour l'avenir**.

Les considérations d'ordre environnemental ont été la priorité numéro un tout au long du processus de construction. Ainsi, le bâtiment Est peut se prévaloir d'un éclairage et d'une ventilation naturels. Grâce à sa conception écologique innovante, le nouveau bâtiment de la BEI à Luxembourg est le premier édifice non britannique du continent européen à être certifié « très bon » suivant la méthode BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*, méthode d'évaluation environnementale du BRE)¹.

Un bâtiment qui respire

Le nouveau bâtiment se distingue notamment par la présence de zones climatiques naturelles et de zones régulées par commande centralisée. Situés sous la coque de verre et l'armature tubulaire qui les protègent contre les intempéries, de vastes atriums et jardins d'hiver servent de poumons au bâtiment. Les jardins d'hiver, qui surplombent la vallée sur la face nord du plateau du Kirchberg, ne sont ni chauffés ni réfrigérés. Le verre isolant, qui a été choisi avec le plus grand soin, permet de maintenir dans les jardins d'hiver une température supérieure à la température extérieure en plein hiver. En été, un système de ventilation naturelle fait circuler l'air, qui remonte depuis le bas des jardins d'hiver vers des conduites d'aération en haut du bâtiment.

Les atriums exposés au sud, le long du boulevard, seront continuellement utilisés par le personnel et les visiteurs. La chaleur et la ventilation y sont régulées, contrairement aux jardins d'hiver. Un chauffage radiant par le sol, des ventilo-convecteurs et des stores de protection solaire permettent d'assurer une température constante.

Les bureaux sont situés entre deux zones à climatisation centralisée. Ainsi, la température dans les espaces de travail doit simplement être ajustée en fonction de la température des atriums et non par rapport à la température extérieure. Dans les bureaux, la température est stable à 21°C, avec possibilité de la faire varier de plus ou moins 3°C, grâce aux ventilo-convecteurs situés dans le sol ou au système central de ventilation. Le bâtiment Est bénéficie également d'un système de réfrigération qui aspire, la nuit, l'air extérieur et fait circuler de l'eau froide dans les dalles de béton.

La BEI, qui a fait de l'efficacité énergétique une priorité absolue de ses activités de prêt, met ses principes en pratique en adoptant un éclairage qui consomme un minimum d'énergie. Les normes modernes en matière d'éclairage consistent à réduire la luminosité globale dans les bureaux et à compléter par des lampes de bureau individuelles.

Les activités démarrent dans le bâtiment Est

Une fois mis en service, le nouveau bâtiment Est de la BEI devrait être un espace de travail à la fois fonctionnel et agréable pour les agents de la BEI comme pour les visiteurs. Un restaurant et une cafétéria situés au cœur du complexe desserviront l'ensemble de la BEI. Cet espace sera le point de rencontre entre le bâtiment Est et le bâtiment Ouest.

L'emménagement du personnel de la BEI dans le nouveau bâtiment commencera prochainement et, d'ici à la fin de 2008, le siège agrandi de la BEI sur le plateau du Kirchberg sera pleinement opérationnel.

Contacts Presse:

- **Sabine Parisse**, T: (+352) 43 79-83340; F: (+352) 43 79-61000; E: s.parisse@bei.org
- **Úna Clifford**, T: (+352) 43 79-83326; F: (+352) 43 79-61000; E: u.clifford@bei.org

¹ La certification BREEAM est recommandée par l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE).