



Fiche de projet ELENA ECORENO'V METROPOLE DE LYON

Lieu de mise en œuvre	Métropole de Lyon, région Auvergne-Rhône-Alpes, France.
Bénéficiaire	Métropole de Lyon
Signataire de la Convention des maires	Oui
Secteur	Efficacité énergétique dans le secteur résidentiel privé
Coût total des services d'aide au montage du projet	1 309 200 EUR
Contribution d'ELENA	1 178 280 EUR
Services d'aide au montage de projets financés au titre du mécanisme ELENA	<p>L'assistance technique ELENA va permettre une montée en charge du dispositif Ecoreno'v en permettant l'accompagnement d'un nombre de logements et de copropriétés plus important. ELENA permettrait également d'accompagner plus qualitativement les premières copropriétés sur lesquelles la Métropole s'est mobilisée, en leur dédiant un nombre de jour d'accompagnement plus significatif afin d'arriver à une décision positive de l'assemblée des copropriétaires en faveur des travaux de réhabilitation. L'effet levier ELENA est donc triple : accélération, approfondissement, sécurisation.</p> <p>L'aide inclut notamment les éléments</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renforcement du dispositif Ecoreno'v avec le recrutement d'un gestionnaire de dispositif à temps plein, ainsi que d'un chef de projet informatique sur une durée de 12 mois. • Accompagnement des copropriétés pour l'éco-rénovation, couvrant la phase de conception, le vote de travaux, le montage administratif et financier, ainsi que le suivi des travaux et des consommations
Durée des services d'aide au montage de projets	3 ans

<p>Description du programme d'investissement</p>	<p>Le programme d'investissement soutenu par ELENA vise à améliorer la performance énergétique de 4 000 logements privés de la métropole de Lyon par la réalisation de travaux dans 50 immeubles pour atteindre le niveau Bâtiment Base Consommation (BBC) ou un gain de 35 % d'économie d'énergie.</p> <p>Un bouquet-type de travaux a été établi afin d'estimer également le coût moyen de la rénovation à financer. Concernant l'enveloppe du bâti, il est prévu une isolation extérieure ou intérieure des murs, l'isolation des combles ou de la toiture terrasse, des planchers (si accessible), le remplacement des fenêtres par du double vitrage et l'installation d'une ventilation. Concernant les systèmes de chauffage, il est prévu de les moderniser avec les meilleures technologies disponibles sur le marché (p. ex. chaudières à condensation au gaz). Des substitutions entre différents types d'énergie seront possibles si les propriétaires le souhaitent (p. ex. installation d'un poêle ou une chaudière à granulés).</p> <p>Le chiffrage des travaux est estimé avec une moyenne de ~14 250 EUR / logement suivant la typologie du logement et la surface habitable. Ramené à la surface habitable, les investissements types à prévoir pour les immeubles situent autour de ~195 EUR/m².</p>
<p>Investissements à mobiliser</p>	<p>57 million EUR</p>
<p>Description de la stratégie choisie pour mettre en œuvre le programme d'investissement</p>	<ul style="list-style-type: none"> • L'ALE intervient à un stade initial pour sensibiliser les copropriétés à l'intérêt d'intégrer des travaux d'économies d'énergie à des travaux prévus en copropriété (ravalement de façade, rénovation du système de chauffage...). • Les conseils de l'ALE peuvent permettre de faciliter le vote de travaux des copropriétés suffisamment autonomes ou dans une situation relativement « simple ». Mais pour aider les copropriétés à résoudre des projets d'éco-rénovation plus complexes la Métropole souhaite désigner des prestataires pour accompagner finement un nombre plus important de copropriétés volontaires à travers la plateforme gratuite Ecoreno'V. • A travers Ecoreno'V, la métropole cofinance et pilote le travail de sensibilisation, valide la motivation des copropriétés à étudier un projet éligible, pilotera les marchés complexes, avec plusieurs prestataires en utilisant un outil informatique, finance (subventions) une partie des travaux. Ecoreno'V recherchera également des partenariats avec les énergéticiens afin de suivre les consommations d'énergie après travaux et de vérifier l'impact de sa politique, mais aussi afin de sensibiliser les copropriétés aux ajustements post travaux nécessaires et au suivi des consommations d'énergie dans le temps. • Les marchés de travaux signés par les copropriétés pour les propriétaires de logements individuels composant le programme d'investissement seront assurés en conformité avec les principes des opérations du secteur privés tels qu'inscrits au Guide de Passation des Marchés de la Banque, en suivant des pratiques commerciales établies, répondant en principe aux critères d'économie et d'efficacité.
<p>Résultats escomptés</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 29 GWhep/an d'économie d'énergie soit une évolution de la consommation de 65,1 GWh/an à 36,1 GWh/an • 6 684 tonnes/an de gaz à effet de serre évitées.

Effet multiplicateur	48
Potentiel de reproduction sur le marché	<p>Un potentiel de diffusion d'une expérience positive et de faisabilité à d'autres collectivités locales ou organismes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • au niveau international & européen (au travers d'une participation active de la Métropole de Lyon dans divers réseaux de villes au niveau européen et en particulier le réseau Eurocities, le réseau thématique Energy Cities ainsi que la Convention des Maires), • au niveau national (forum de l'habitat privé, réseau Ecocité, réseau ANAH, réseau des plateformes de la rénovation énergétique du logement privé animé par l'ADEME), • au niveau régional/local (réseau régional des plateformes, observatoire régional de l'habitat et du logement, et réseau Idéal Connaissance). <p>De plus, les travaux évaluatifs à la suite du programme ELENA seront partagés dans le cadre du comité de suivi de la plateforme Ecoreno'V, ouverts à un large réseau d'acteurs publics et privés, parmi lesquels 28 partenaires ont signé la charte Ecoreno'V en novembre 2016.</p>
Situation actuelle	Contrat signé le 12/12/2017
Personne de contact chez le Bénéficiaire	Aurélie SAUVIGNET Responsable Plateforme Ecoreno'v