



Fiche de projet ELENA

Développement d'un service clé en main de la rénovation énergétique intégrant le tiers-financement sur Bordeaux Métropole

(BME- Bordeaux Métropole Energies)

Localisation des investissements prévus	Métropole de Bordeaux, France
Bénéficiaire Final	Bordeaux Métropole Energie SEM
Secteur(s) d'investissement	Efficacité énergétique dans le bâtiment résidentiel
Coût total des Services de Développement de Projets (SDP)	1 682 000 EUR
Cofinancement ELENA	1 500 000 EUR
Services de Développement de Projets financés par ELENA	<p>L'aide ELENA a pour objectif le recrutement de personnels internes à BME et le recours accru à de la sous-traitance afin de respecter les objectifs de l'entité.</p> <p>L'équipe de coordination est déjà en place mais les équipes de terrain seront essentiellement recrutées grâce à ELENA. Le soutien d'ELENA permettra à BME d'étoffer son équipe par la prise en charge des postes suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Techniciens de la rénovation énergétique • Thermicien • Architecte • Chargé d'accueil et de tiers-financement <p>Les coûts externes de BME sont liés aux mêmes activités que celle des techniciens qui pourront être sous-traités à un bureau d'études spécialisé dans l'énergie du bâtiment et notamment la réalisation d'audits énergétiques des bâtiments.</p>
Durée des SDP	3 ans
Description du Programme d'Investissement	<p>Le programme d'investissement concerne la rénovation énergétique globale de maisons individuelles, de copropriétés et de logements sociaux.</p> <p>Les investissements porteront presque exclusivement sur l'efficacité énergétique du bâtiment que ce soit la partie passive avec le traitement de l'enveloppe (menuiseries, murs, planchers hauts et bas), que sur la partie active (production de chaud, eau chaude sanitaire, ventilation, etc.). Néanmoins, dans les cas les plus pertinents, des solutions incluant des énergies renouvelables seront intégrées (solaire thermique ou solaire photovoltaïque).</p>

	<p>Le plan prévisionnel d'affaire prend en compte la rénovation de 18 copropriétés représentant 75 000 m² ainsi que 377 maisons individuelles représentant 41 470 m².</p> <p>Le Programme d'Investissement vise une classe énergétique du bâtiment après rénovation de niveau minimum C. Par ailleurs les projets soutenus devront permettre de gagner au minimum une classe énergétique par rapport à la situation avant travaux.</p>
Montants des investissements à mobiliser	38 194 000 EUR
Description de la stratégie choisie pour mettre en œuvre le Programme d'Investissement	<p>La mise en œuvre du programme d'investissement sera précédé de plusieurs étapes préalables:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prise de contact avec un prospect désireux d'effectuer des travaux de rénovation énergétique dans son logement; 2. Si le prospect est intéressé par l'offre de Bordeaux Métropole Energies, il commandera dans un premier temps un audit énergétique pour sa maison individuelle (ou une étude complète dans le cas des copropriétés et des logements sociaux) ; 3. Enfin, le client décide d'effectuer les travaux préconisés à l'issue de l'étude et signe un contrat avec BME. <p>BME n'exécutera pas directement les travaux mais assurera un rôle de coordination des entreprises spécialisées des différents corps d'état qui interviendront sur les chantiers. Suivant l'option de prestation de service choisie par le client final, BME sera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Soit Contractant Général pour la rénovation de maisons individuelles; • Soit mandataire non solidaire d'un groupement proposant une mission de conception et réalisation pour la rénovation des copropriétés et des logements sociaux. <p>Dans le cadre des prestations de BME, il est également prévu un suivi du chantier par le Technicien de Rénovation Énergétique, depuis son lancement jusqu'à sa réception.</p>
Résultats escomptés des investissements prévus	<p>Efficacité énergétique – Économie d'énergie annuelle totale: 15,9 GWh</p> <p>Réduction des émissions de CO₂ – Réductions annuelles totales: 3 260 tonnes éq. CO₂</p>
Effet Multiplicateur	25
Situation actuelle	Contrat signé le 28/05/2019
Personne à contacter auprès du Bénéficiaire du Mécanisme ELENA	Mme Stéphanie BRAUD