

4° - Comparaison des avantages et des inconvénients
propres à chaque site

PROJET KIRCHBERG

AVANTAGES

- Cadre agreste
Bruits restreints
Circulation fluide pour les véhicules.
- Partie des parkings - garage en plein air - construction moins coûteuse.
(150 en sous-sol et 100 à 125 à l'extérieur)
- Grandes possibilités d'extensions
- Proximité de la future école européenne, de l'aéroport et d'un futur quartier résidentiel

INCONVENIENTS

- Décentralisation par rapport aux activités de la ville et aux centres de commerce.
- Environnement de bâtiments nettement plus importants.
- Surfaces de déperditions plus grandes du fait de l'implantation du projet en site découvert et influence des agents atmosphériques plus marquée du fait de son exposition très dégagée. Accès des bâtiments très exposé durant les intempéries.
- Sentiment d'isolement du personnel.
- Entretien d'une parcelle de + 4 h.

PROJET BOULEVARD ROOSEVELT

- Emplacement prestigieux
- Plus grandes facilités d'accès du personnel, des visiteurs, gare plus proche, plus central par rapport aux restaurants et hôtels. Le Personnel a le sentiment d'être incorporé dans la vie de la Cité.
- Parkings garages à l'abri et tempérés.
- Plus grandes facilités pour services et fournitures.
- Vente éventuelle de l'immeuble plus facile.

- Chantier plus exigü, plus difficile à organiser et, de ce fait, plus onéreux
Sous-sol plus profond à construire dans un terrain rocheux d'un coût plus élevé.
- Coût des démolitions des bâtiments existants venant s'ajouter au prix de construction - Estimation : + 5 millions.
- Extension possible limitée.
Cet inconvénient pourrait être tempéré ~~par la possibilité de~~ location de l'immeuble Aldringer, situé de l'autre côté de la rue Notre-Dame. pouvait être obtenu.