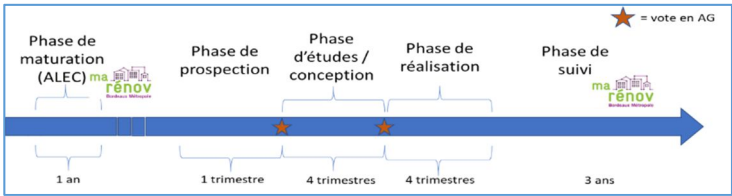




**Fiche de projet ELENA**  
**Renforcement de la plateforme Ma Rénov Bordeaux Métropole**  
**au service de la massification de la rénovation énergétique**  
**(Ma Rénov BM)**

<b>Localisation des investissements prévus</b>	Bordeaux Métropole, France
<b>Bénéficiaire Final</b>	Bordeaux Métropole
<b>Secteur(s) d'investissement</b>	Efficacité énergétique dans le bâtiment résidentiel
<b>Coût total des Services de Développement de Projets (SDP)</b>	1 598 000 EUR
<b>Cofinancement ELENA</b>	1 438 000 EUR
<b>Services de Développement de Projets financés par ELENA</b>	<p>Ce projet soutiendra le développement de la plateforme Ma Rénov de Bordeaux Métropole. Ma Rénov a été créée en 2017 par la Métropole de Bordeaux pour dynamiser l'écosystème des acteurs locaux de la rénovation et du bâtiment et favoriser le passage à l'acte des propriétaires dans leurs travaux de rénovation.</p> <p>Le service d'aide au montage vise à renforcer les capacités de la plateforme par le recrutement de deux employés additionnels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un chargé de mission Développement de la plate-forme de rénovation énergétique de l'habitat, qui participera à l'élaboration des documents stratégiques en matière d'accompagnement technique et financier des maitres d'ouvrages.</li> <li>• Un chargé de mission rénovation logement collectif pour mobiliser les acteurs du logement collectif, y compris dans le parc social, en faveur de l'efficacité.</li> </ul> <p>Ces appuis permettront de renforcer les capacités d'accompagnement individuels de la plateforme et d'encadrer les différentes actions engagées avec des partenaires externes. Ces dernières visent à accroître la demande et à sécuriser le parcours des propriétaires:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accompagnement renforcé des copropriétés à fort potentiels de travaux;</li> <li>• Suivi des chantiers et instrumentation d'un échantillon de maisons individuelles ;</li> <li>• Expérimentation de la mise à disposition d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour l'accompagnement de rénovations énergétiques en logement individuel ;</li> <li>• Développement du système d'information Ma Rénov;</li> <li>• Repérage des ménages les plus susceptibles d'engager des travaux de rénovation énergétique et présentation spécifique.</li> </ul>
<b>Durée des SDP</b>	3 ans
<b>Description du Programme d'Investissement</b>	Le programme d'investissement soutenu par ELENA vise à améliorer la performance énergétique de 2 000 logements privés de

	<p>la métropole de bordeaux par la réalisation de travaux dans 1 000 maisons individuelles et 1 000 logements en copropriétés, pour atteindre une classe énergétique de niveau C minimum suivant la Réglementation Thermique 2012.</p> <p>Concernant l'enveloppe du bâti, il est prévu une isolation extérieure ou intérieure des murs, l'isolation des combles ou de la toiture terrasse, des planchers (si accessibles), le remplacement des fenêtres par du double vitrage et l'installation d'une ventilation mécanique.</p> <p>Concernant les systèmes de chauffage, il est prévu de les moderniser avec les meilleures technologies disponibles sur le marché (p. ex. chaudières à condensation au gaz). Des substitutions entre différents types d'énergies seront possibles si les propriétaires le souhaitent (p. ex. installation d'une chaudière à granulés).</p>
<b>Montants des investissements à mobiliser</b>	33 650 000 EUR
<b>Description de la stratégie choisie pour mettre en œuvre le Programme d'Investissement</b>	<p>En maison individuelle le parcours de rénovation énergétique peut être modélisé en quatre étapes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Approche : premiers contacts ;</li> <li>• Diagnostic : audit, visite, analyse, préconisations de travaux ;</li> <li>• Réalisation : obtention de devis, choix des entreprises, suivi des travaux ;</li> <li>• Suivi post-travaux : suivi des consommations, éco-gestes.</li> </ul> <p>La durée de cycle est en moyenne comprise entre 1 et 1,5 années.</p> <p>En copropriété, le parcours de rénovation énergétique peut être également modélisé en quatre étapes :</p>  <p>En copropriété chaque étape est soumise à la validation de l'assemblée générale de copropriété qui se tient la plupart du temps une fois par an (il peut être envisagé l'organisation d'une assemblée générale extraordinaire). La durée du cycle est donc en moyenne comprise entre 3 et 4 ans.</p> <p>La stratégie de la plateforme vise à accélérer le passage à l'acte des maîtres d'ouvrages, à les inciter dans des rénovations complètes et à sécuriser l'ensemble de leur parcours.</p>
<b>Résultats escomptés des investissements prévus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Efficacité énergétique – Économie d'énergie annuelle totale : 33,9 GWh</li> <li>• Réduction des émissions de CO<sub>2</sub> – Réductions annuelles totales : 6 840 tonnes éq. CO<sub>2</sub></li> </ul>
<b>Effet Multiplicateur (minimum 10)</b>	23
<b>Situation actuelle</b>	Contrat signé le 05/07/2019
<b>Personne à contacter auprès du Bénéficiaire du Mécanisme ELENA</b>	Mickaëlle Vergnaud - <a href="mailto:mvergnaud@bordeaux-metropole.fr">mvergnaud@bordeaux-metropole.fr</a>