



ELENA - Fiche d'information de projet en cours
COLLECTIVITÉS PERFORMANCE

Localisation des investissements prévus	Canton de Genève en Suisse
Bénéficiaire Final	Services Industriels de Genève (SIG)
Adresse du Bénéficiaire Final	Chemin du Château-Bloch 2, 1219 Le Lignon, Suisse
Secteur(s) d'investissement	Efficacité énergétique dans des bâtiments résidentiels Photovoltaïque sur bâtiments publics
Coût total des Services de Développement de Projets (SDP)	4 034 300 EUR
Cofinancement ELENA	3 630 000 EUR (90 %)
Services de Développement de Projets financés par ELENA	<p>Le programme d'investissement consiste en la rénovation énergétique de 30 bâtiments résidentiels détenus par des autorités publiques et para-publiques situées dans le canton de Genève. Pour cela SIG va créer un guichet unique, constitué d'un référent interne SIG assurant la coordination entre les services externes et SIG.</p> <p>Les services externes incluent les activités suivantes : coordination du guichet, architecte, audits énergétiques, études de faisabilité, médiation avec les locataires, assistance juridique, montage financier, développement informatique gestion de données, audit financier ELENA et création de contenu communication.</p>
Durée des SDP	Q2 2024-Q1 2027
Description du Programme d'Investissement	Le programme d'investissement prévoit la rénovation énergétique de 30 bâtiments résidentiels publics représentant près de 60 000 m ² de surface dans une dizaine de communes. L'objectif est, si possible, d'atteindre la classe énergétique B.
Montants des investissements à mobiliser	72 000 000 EUR
Description de la stratégie choisie pour mettre en œuvre le Programme d'Investissement	<p>Le processus de rénovation s'effectuera en 6 étapes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sélection des communes et des fondations publiques au Guichet pour la rénovation énergétique des bâtiments « Collectivités Performance » • Identification du potentiel des bâtiments et sélection des bâtiments • Approbation au conseil municipal • Lancement des marchés publics • Signature du contrat entre les titulaires et la commune • Mise en œuvre des travaux de réalisation énergétique

	Dans la majorité des cas les communes auront recours à une contractualisation classique avec les entrepreneurs pour réaliser les travaux. Pour le reste il sera fait recours aux ESCOs.
Résultats escomptés des investissements prévus	<ul style="list-style-type: none">• Efficacité énergétique – Économie d'énergie totale annuelle de 7 GWh, ce qui représente une réduction de 37 % par rapport au scénario de référence.• Énergie renouvelable – Total annuel : 3 GWh, dont :<ul style="list-style-type: none">▪ 1 GWh de chaleur produite à partir d'énergies renouvelables et▪ 2 GWh d'électricité produite à partir d'énergies renouvelables.• Réductions des émissions de CO₂ – Réductions totales annuelles de 1 991 tonnes éq. CO₂, soit une réduction de 22 % par rapport au scénario de référence.• Emplois préservés ou créés : 318 équivalents temps plein (ETP)
Effet multiplicateur (x10 au minimum)	19,83
Statut	Contrat signé le 12/12/2023
Personne de contact chez le Bénéficiaire	Pascale Le Strat – pascale.le-strat@sig-ge.ch