



ELENA Project Factsheet Strasbourg Energie Et Patrimoine

Localisation des investissements prévus	Eurométropole de Strasbourg, France
Bénéficiaire Final	Eurométropole de Strasbourg
Adresse du Bénéficiaire Final	1 parc de l'Etoile 67076 Strasbourg Cedex France
Secteur(s) d'investissement	Efficacité énergétique dans le bâti non résidentiel
Coût total des Services de Développement de Projets (SDP)	2 480 000 EUR
Cofinancement ELENA	2 232 000 EUR
Services de Développement de Projets financés par ELENA	<p>Ce projet soutiendra l'Eurométropole de Strasbourg dans son ambition de devenir un territoire 100 % renouvelable et neutre en carbone d'ici 2050, et plus particulièrement, à atteindre ses objectifs intermédiaires en 2030. En renforçant les moyens de l'Eurométropole et de la ville de Strasbourg, le soutien d'ELENA permettra de préparer plus de projets et de traduire concrètement l'engagement politique dans la rénovation énergétique de leur patrimoine immobilier.</p> <p>Le projet consiste à renforcer les moyens du Bénéficiaire Final afin de faire émerger et d'accompagner les projets d'efficacité énergétique et d'énergie photovoltaïque sur les bâtiments publics. Le projet visera donc aussi bien les bâtiments de l'Eurométropole que ceux de la ville de Strasbourg. La Direction de l'Architecture et du Patrimoine (DAP) doit engager une modification profonde de son organisation. Au cours de la décennie passée, celle-ci était centrée sur le pilotage de quelques projets de construction neufs de bâtiments emblématiques. Cependant, les objectifs ont évolué et se portent maintenant sur une rénovation énergétique approfondie du parc immobilier afin de réduire en 2030 la consommation de 40 % par rapport à 2012. Ceux-ci demandent une concentration plus forte sur la fonction énergétique et le suivi d'un plus grand nombre de projets de plus petites tailles.</p> <p>Le soutien ELENA permettra de renforcer significativement les ressources internes afin d'accompagner cette transformation et la création d'un nouveau service « Energie et Patrimoine ».</p> <p>ELENA financera le responsable du service, cinq chefs de projet, trois auditeurs énergétiques, trois chargés d'étude et deux assistants, qui représenteront sur la durée du contrat un total de 11,5 ETP.</p> <p>A noter qu'il n'y aura pas de support externe financé par ELENA, l'Eurométropole ayant identifié d'autres sources de financement pour toutes les études ainsi que pour les accompagnements techniques et financiers qui seront nécessaires.</p>

Durée des SDP	3 ans
Description du Programme d'Investissement	<p>Le programme d'investissement soutenu par ELENA vise à améliorer la performance énergétique des bâtiments publics possédés par l'Eurométropole et la Ville de Strasbourg. Au total, le Programme d'investissement prévoit de rénover environ 60 bâtiments publics représentant environ 250 000 m². Il est prévu de faire passer les performances des bâtiments d'une consommation d'énergie primaire de 230 kWh/m²/an à 130 kWh/m²/an en moyenne, hors piscines et patinoires qui font partie du programme mais ont des profils de consommation particuliers. Les investissements consisteront en des travaux d'isolation des toitures et planchers bas, l'isolation des murs, le remplacement des façades-rideaux, le remplacement des ouvrants hautement déperditifs ainsi qu'en la modernisation des systèmes de chauffage, de ventilation et d'éclairage.</p> <p>Le programme d'investissement prévoit également l'installation d'environ 1,2 MWh de panneaux photovoltaïques sur les toitures de certains bâtiments publics, intégrés financièrement dans les travaux d'efficacité énergétique.</p> <p>Les investissements seront implémentés sous forme de maîtrise d'ouvrage classique, de Contrat de Performance Energétique sans tiers-financement ou encore de marché global de performance.</p>
Montants des investissements à mobiliser	99 500 000 EUR
Description de la stratégie choisie pour mettre en œuvre le Programme d'Investissement	<p>Il y a deux comités de pilotage politique Ville de Strasbourg et Eurométropole de Strasbourg dédiés à la rénovation énergétique :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un COPIL restreint autour des élus délégués à l'Energie, au Plan Climat et à la démarche d'évaluation Territoire engagé pour la Transition écologique porté par l'ADEME, • Un COPIL élargi autour de la Présidente et de la 1^{ère} Vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg et de la Maire de Strasbourg, et associant l'ensemble des élus thématiques concernés. <p>Ils sont associés à un comité technique (COTECH avec l'ensemble des services techniques concernés).</p> <p>Leurs périmètres couvrent l'ensemble des actions et problématiques de rénovations énergétiques sur le territoire métropolitain.</p> <p>La rénovation énergétique du patrimoine bâti de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg constitue un axe stratégique essentiel de cette politique publique tant sur l'exemplarité attendue des deux collectivités, que sur l'effet levier que constitue la commande publique en découlant. Ces deux instances regroupent tous les services concernés par la rénovation énergétique du patrimoine public.</p> <p>Le COPIL élargi constitue une revue de projet bi-annuel qui permet un suivi de l'évaluation et le pilotage des trajectoires énergétiques des deux collectivités. Le rôle du COPIL restreint sera d'arbitrer les choix stratégiques pour une massification des rénovations énergétiques. Le COTECH prépare et apporte l'aide à la décision.</p> <p>Au sein de la direction Architecture et Patrimoine, le programme d'investissement visé sera exécuté en maîtrise d'ouvrage directe portée par le service Energie et Patrimoine dédié à la rénovation énergétique du patrimoine public et créé avec le soutien l'ELENA.</p>
Résultats escomptés des investissements prévus	<ul style="list-style-type: none"> • Efficacité énergétique – Économie d'énergie totale annuelle de 35 GWh, ce qui représente une réduction de 33 % par rapport au scénario de référence.

	<ul style="list-style-type: none">• Energie renouvelable – Génération de 2,5 GWh par an d'énergie renouvelable sous forme de chaleur ou de de type photovoltaïque.• Réductions des émissions de CO₂ – Réductions totales annuelles de 5 660 tonnes eq. CO₂, soit une réduction de 70 % par rapport au scénario de référence.• Emplois préservés ou créés : 353 ETP.
Effet multiplicateur (x20 au minimum)	44.6
Situation actuelle	Contrat signé le 19/12/2022
Personne de contact chez le Bénéficiaire	Laetitia PERRIN – laetitia.perrin@strasbourg.eu