



ELENA Project Factsheet
TRANSITION ENERGÉTIQUE DU PATRIMOINE PUBLIC D'IPARRALDE
(TEPPI)

Location of planned investments	Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB). L'intercommunalité regroupe les 158 communes du Pays Basque répartis sur 2 968 km ² et compte 308 323 habitants
Final Beneficiary	CAPB
Final Beneficiary's address	15 avenue Foch 64 185 Bayonne Cedex FRANCE
Sector(s) of investment	Efficacité énergétique dans des bâtiments non résidentiels Réseaux de chauffage urbain Photovoltaïque sur bâtiments publics
Total Project Development Services (PDS) cost	1 998 000 EUR
ELENA co- financing	1.798.000 EUR
Project Development Services (PDS) financed by ELENA	<p>Le programme TEPPI proposé est structuré en 3 axes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Axe 1: Assistance technique-financière pour la rénovation • Axe 2: Assistance technique-juridico-financière pour l'introduction des énergies renouvelables • Axe 3: Ingénierie financière <p>L'axe 1 se focalisera sur les aspects techniques et vont contribuer à travers l'analyse technique et financières des bâtiments à trouver des solutions d'efficacité énergétique ambitieuses mais efficaces du point de vue financier. L'axe 2, se focalisera sur les solutions d'énergie renouvelable et permettra à travers son support technique, juridique et financier de trouver des solutions pour augmenter l'offre énergétique renouvelable dans la CAPB. L'axe 3 permettra de mettre en place des outils d'ingénierie financière essentiels pour trouver les solutions financières nécessaires afin que les bénéficiaires finaux du programme TEPPI puissent engager la rénovation énergétique globale de leurs patrimoines respectifs.</p> <p>L'articulation entre la CAPB et les bénéficiaires finaux du programme sera assurée par une équipe de « mise en œuvre du projet TEPPI » (UCT). L'UCT sera composée de trois emplois à temps plein pour l'animation et la conduite des différentes</p>

	actions et études externes liées aux 3 axes du programme avec: - Deux chargé(e)s de mission sobriété/efficacité énergétique - Un ou une chargé(e) de mission énergies renouvelables
PDS Timeframe	From Q2-2022 to Q1-2025
Investment programme description	<p>Le PI sera consacré à la rénovation énergétique globale du patrimoine public de la CAPB et les communes/entités adhérentes au programme.</p> <p>Le PI intègre le patrimoine bâti de (i) la CAPB ; (ii) 67 communes membres (iii) du Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour (SMPBA63) et (iv) de trois organismes de logement social du territoire (Office 64 de l'Habitat, Habitat Sud Atlantic (HSA) et Comité Ouvrier du Logement - COL).</p> <p>Les typologies visées par le programme d'investissement sont notamment les bâtiments éducatifs (crèches, écoles maternelles et élémentaires), les équipements sportifs (piscines, gymnases, ...), les bâtiments administratifs (mairies, ...), les pépinières d'entreprises, les salles polyvalentes et les logements sociaux.</p> <p>Le programme TEPPi visera, en moyenne, des rénovations énergétiques avec un objectif volontariste de diminution de 65% des consommations d'énergie finale suivant l'état énergétique initial des bâtiments concernés. Les mesures prévues dans les bâtiments sont les suivantes : isolation de l'enveloppe du bâtiment ainsi que son étanchéité à l'air, remplacement des ouvertures, pose de protections solaires, remplacements des systèmes de chauffage et des systèmes d'éclairage, recours aux énergies renouvelables</p> <p>A l'issue des 3 ans du programme, 67 bâtiments tertiaires et 10 bâtiments de logements sociaux soit une surface au sol totale de 68 917 m² sera rénovée. Le projet compte aussi réaliser 70 projets solaires photovoltaïques et 3 réseaux de chaleur/froid EnR.</p>
Investment amount to be mobilized	45 158 000 EUR
Description of the approach to implement the Investment Programme	<p>La CAPB sera exclusivement compétente pour la passation, l'exécution et l'attribution des marchés d'études ayant trait à la rénovation énergétique des bâtiments publics et de logement social (diagnostics énergétiques globaux, ...) et au développement d'EnR (études de potentiel/faisabilité). Les communes/entités du programme TEPPi resteront seules maîtres d'ouvrages des travaux et responsables des investissements associés liés aux opérations de rénovation/de production EnR accompagnées au stade études par le</p>

	<p>programme TEPPI. Comme déjà indiqué, les services techniques des partenaires seront associés à la conduite et au bon déroulement des études lors de Comités Techniques (COTECH) dédiés à leurs périmètres respectifs et les élu(e)s des communes/organismes partenaires aux étapes clés des projets à l'occasion de Comités de Pilotage (COFIL de lancement des études et de restitution des résultats intermédiaires et définitifs). A noter également que les partenaires du programme TEPPI pourront faire le choix de confier tout ou partie de leurs opérations de rénovation énergétiques à des opérateurs spécialisés dans les services énergétiques, les SEE (société de services énergétiques) ou ESCO au travers de Contrat de Performance Energétique (CPE).</p>
Expected results of investments planned	<ul style="list-style-type: none"> • Efficacité énergétique – Économie d'énergie finale totale annuelle de 9 GWh, ce qui représente une réduction de 65% par rapport au scénario de référence. • Énergie renouvelable – Total annuel : 14GWh, dont : <ul style="list-style-type: none"> ▪ 12 GWh de chaleur produite à partir d'énergies renouvelables et ▪ 3.4 GWh d'électricité produite à partir d'énergies renouvelables. • Réductions des émissions de CO2 – Réductions totales annuelles de 3 413 tonnes éq. CO2, soit une réduction de 80% par rapport au scénario de référence. • Emplois préservés ou créés : 160 équivalents temps plein (ETP)
Leverage factor (Minimum 20)	25
Status	Contrat signé le 16/03/2022
Contact person at ELENA beneficiary	Julien BERTHIER – j.berthier@communaute-paysbasque.fr